ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.03.2019 г. Кашин № 116

Об утверждении Положения о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110,

КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в соответствии с приложением к настоящему решению).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета».

Председатель
Кашинской городской Думы И.А. Мурашова

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

Приложение
к решению Кашинской
городской Думы
от 21.03.2019 № 116

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно также — муниципальное имущество, Перечень).

2. Право на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее также — субъекты малого и среднего предпринимательства).

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа (далее также — Комитет).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды (если иное не установлено федеральным законом) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (прекращения деятельности).

5. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца, если иное не установлено договором аренды.

При неуплате арендатором арендной платы в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,04% от суммы задолженности за каждый день

просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа, и по день уплаты включительно.

6. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, указанными в приложении к настоящему Положению, устанавливается в соответствии с порядком, определенным Кашинской городской Думой.

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, принимается Администрацией Кашинского городского округа и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы в бюджет Кашинского городского округа обеспечиваются Комитетом.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Указанное имущество должно использоваться арендаторами по целевому назначению.

9. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяется законодательство Российской Федерации.