Приложение  
к решению Кашинской городской Думы

от 31.01.2023 № 421

«Утвержден

решением Кашинской городской Думы

от 21.12.2021 № 331

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ**

**Тверской области на 2022–2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Назначение объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС) (руб.)** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемый срок приватизации** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| 1 | Школа | Тверская область, Кашинский городской округ,  деревня Давыдово, дом 4 | Нежилое здание | Кадастровый номер объекта 69:12:0160101:193, площадь здания 559,9 м2  Кадастровый номер земельного участка 69:12:0160101:359, площадь земельного участка 4000 м2 | 1 514 000,00 | - | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 2 | Здание (дом культуры) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Бузыково, дом 17 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0091101:177, площадь здания 81,8 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:12:0091101:174, площадь земельного участка 200 м2 | 135 000,00 | - | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 3 | Здание (сельский дом культуры) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Тиволино,  дом 78 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0250901:109, площадь здания 629 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:12:0000025:3503, площадь земельного участка 4000 м2 | 490 000,00 | - | 2022 год | Открытый аукцион (аукцион от 25.01.2022) | Продан Договор купли-продажи №01/2022 от 31.01.2022 (цена продажи 509 600,00(без НДС) |
| 4 | Здание (Письяковский СДК) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Письяковка,  дом 65 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0140101:261, площадь здания 429,5 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:12:0140101:86, площадь земельного участка 2000 м2 | 650 000,00 | - | 2022 год | Продажа имущества посредством публичного предложения | Продан Договор купли-продажи №02/2022 от 06.05.2022 (цена продажи 1137 500,00 (без НДС) |
| 5 | Здание (школа) | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Сад Тургенева, дом 1/2 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010421:73, площадь здания 1436,6 м2  Кадастровый номер земельного участка 69:41:0010303:3, площадь земельного участка 1645 м2 | 2 150 000,00 | Выявленный памятник культурного наследия: Усадьба с винными складами М.И. Зызыкина, сер. – 2-ая пол. XIX в. (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 14.08.2001 № 55) | 2022 год | Продажа имущества без объявления цены | Продан Договор купли-продажи №08/2022 от 24.06.2022 (цена продажи 57 777,77 (без НДС) |
| Здание (здание мастерских) | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Сад Тургенева, дом 1/2 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010421:74, площадь здания 64,7 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:41:0010303:3, площадь земельного участка 1645 м2 |
| Здание (гараж) | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Сад Тургенева, дом 1а | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010303:24, площадь здания 305,8 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:41:0010303:25, площадь земельного участка 800 м2 |
| 6 | Здание | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Комсомольская, дом 19 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010409:24, площадь здания 523,2 м2 Кадастровый номер земельного участка 69:41:0010142:39, площадь земельного участка 3500 м2 | 1 700 000,00 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №04/2022 от 06.06.2022 (цена продажи 1 717 126,25 (без НДС) |
| 7 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 7 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:50, площадь здания 12,4 м2 | 33 333,83 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 8 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 13 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:142, площадь здания 55,1 м2 | 400 000,00 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 9 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 20 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:141, площадь здания 45,9 м2 | 333 333,33 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 10 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 34 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:197, площадь здания 10,5 м2 | 30 000,00 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2024 год | Открытый аукцион |  |
| 11 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 38 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:216, площадь здания 64,7 м2 | 466 666,67 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2022 год | Продажа имущества посредством публичного предложения | Продан Договор купли-продажи №03/2022 от 06.05.2022 (цена продажи 233333,33 (без НДС) |
| 12 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 39 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:184, площадь здания 10,6 м2 | 29 166,67 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2024 год | Открытый аукцион |  |
| 13 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 40 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:352, площадь здания 15 м2 | 41 666,67 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 14 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 41 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:353, площадь здания 8,3 м2 | 25 000,00 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2023 год | Открытый аукцион |  |
| 15 | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23 (2 этаж) | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010311:168, площадь здания 36,1 м2 | 150 000,00 | Помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68) | 2024 год | Открытый аукцион |  |
| 16 | Нежилое здание | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 77 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:41:0010442:144, площадь здания 898,6 м2 | 1 250 000,00 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №05/2022 от 06.06.2022 (цена продажи 1 262 500,00 без НДС) |
| 17 | Здание (баня) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Студеное поле, дом 76 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0000023:663, площадь здания 87,1 м2  Кадастровый номер земельного участка 69:12:0230401:91, площадь земельного участка 400 м2 | 96 000,00 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №06/2022 от 06.06.2022 (цена продажи 97 920,00 (без НДС) |
| 18 | Нежилое здание | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, ул.Ленина,  дом 25/6 | Нежилое | Кадастровый номер объекта:  69:41:0010402:903  площадь здания 224,3 м² | 450 000,00 | - | 2022 год | В порядке, установленном Федеральным  законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ | Заключен договор купли -продажи недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с рассрочкой платежа от 10.06.2022 №07/2022 |
| 19 | Нежилое помещение (медпункт) | Тверская область, Кашинский городской округ, поселок Первовмайский, дом 5, помещение 2 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0142301:130, площадь здания 60,1 м2 | 108 333,33 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №09/2022 от 22.09.2022 (цена продажи 110 500,00 (без НДС) |
| 20 | Нежилое здание (административное здание) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Письяковка, дом 1 | Нежилое | Кадастровый номер объекта 69:12:0140101:259, площадь здания 67,7 м2  Кадастровый номер земельного участка 69:12:0140101:87, площадь земельного участка 400 м2 | 129 333,33 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №11/2022 от 01.11.2022 (цена продажи 130 630,03 (без НДС) |
| 21 | Трактор МТЗ-80л | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица | Движимое имущество | Изготовитель Минский тракторный завод, год выпуска 1987, заводской номер машины 214566, двигатель №254494, цвет: голубой, вид движителя: колесный, мощность двигателя, кВТ (л.с.): 55/75, конструкционная масса, 3160 кг, габаритные размеры 3815\*1970\*2470 мм, гос. рег. №69ТР5062 | 150 000,00 | - | 2022 год | Открытый аукцион | Продан Договор купли-продажи №10/2022 от 22.09.2022 (цена продажи 151 500,00 (без НДС) |
| 22 | Трактор Т-25 | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица | Движимое имущество | Предприятие изготовитель: Владимирский тракторный завод, год выпуска 1987, заводской номер машины 482236, двигатель №1107349, цвет: красный, вид движителя: колесный, мощность двигателя, кВТ (л.с.): 18,4/25, конструкционная масса: 1780 кг, максимальная конструктивная скорость: 21,9 км/ч, габаритные размеры 3110\*1370\*2500 мм, гос. рег. №69ТР5061 | 75 000,00 | - | 2023 год | Открытый аукцион |  |

».