|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **Герб**  **КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | |
| от | 19.04.2022 | г. Кашин | № | 359 |

О мерах экономической поддержки

организаций и индивидуальных

предпринимателей (арендаторов

муниципального имущества),

являющихся субъектами малого

и среднего предпринимательства,

в условиях внешнего

санкционного давления

С целью экономической поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей (арендаторов муниципального имущества), являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в условиях внешнего санкционного давления, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом мероприятий по поддержке предпринимательской деятельности Тверской области в условиях внешнего санкционного давления, утвержденным распоряжением Правительства Тверской области от 10.03.2022 № 200-рп, Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110,

**КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Кашинского городского округа Тверской области, являющимся арендодателями, обеспечить:

а) по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставление им отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — договор/договоры аренды), за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 включительно;

б) по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставление им рассрочки уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 включительно в связи с предоставлением им отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной подпунктом «а» настоящего пункта, подлежащей уплате (рассрочки уплаты задолженности по арендной плате) не ранее 01.01.2023 и не позднее 01.01.2024 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомление лиц, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, о возможности заключения дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы, рассрочки уплаты задолженности по арендной плате в соответствии с подпунктами «а», «б» настоящего пункта;

г) в течение 7 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, заключение с ними дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы, рассрочки уплаты задолженности по арендной плате в соответствии с подпунктами «а», «б» настоящего пункта, по соглашению сторон.

2. В связи с реализацией мер экономической поддержки, указанных пункте 1 настоящего решения:

а) меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, не применяются;

б) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, не допускается;

в) условия мер экономической поддержки применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Кашинская газета» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2022.

Председатель Кашинской городской Думы И.А. Мурашова

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин