**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 21.03.2022 | г. Кашин | № | 162 |

Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области,

в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2022–2024 годы, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 21.12.2021 № 331, отчетами об оценке объектов оценки, Администрация Кашинского   
городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, в соответствии с перечнем согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее также — Имущество), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru (далее также — продажа Имущества).

2. Определить:

2.1. цену первоначального предложения Имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на последнем аукционе, который был признан не состоявшимся, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. задаток на участие в продаже Имущества в размере 20 процентов цены первоначального предложения Имущества;

2.3. величину снижения цены первоначального предложения Имущества («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения Имущества («шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения);

2.4. минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляющую 50 процентов начальной цены аукциона, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

2.5. величину повышения цены Имущества («шаг аукциона») в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» («шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения) (пункт 95 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860).

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже Имущества (приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 настоящего постановления.

5. В отношении Имущества установлены ограничения (обременения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Установить, что лицо, к которому переходит имущественное право на Имущество, обязано выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении Имущества.

7. Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению победителем продажи Имущества (лицом, имеющим право приобретения Имущества) в безналичном порядке в бюджет Кашинского городского округа в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Информационные сообщения о продаже Имущества в электронной форме и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru.

9. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение 10 дней со дня вступления его в силу подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы Администрации

Кашинского городского округа В.Ю. Карюгин

«\_\_\_» марта 2022 г.

Заместитель Главы Администрации

Кашинского городского округа,

начальник Финансового управления С.В. Суханова

«\_\_\_» марта 2022 г.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

Администрации Кашинского

городского округа И.А. Лебедева

«\_\_\_» марта 2022 г.

Заместитель председателя

Комитета по управлению имуществом

Администрации Кашинского

городского округа Е.А. Королева

«\_\_\_» марта 2022 г.

Заместитель председателя

Комитета по управлению имуществом

Администрации Кашинского

городского округа А.М. Латипов

«\_\_\_» марта 2022 г.

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кашинского городского округа

от 21.03.2022 № 162

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**Кашинский городской округ Тверской области, подлежащего приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь (протяженность) объекта (м2) (м)** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка (м2)** | **Назначение объекта** | Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения  Имущества)  (с НДС), руб. |
| 1 | Школа | Тверская область, Кашинский городской округ,  деревня Давыдово, дом 4 | 69:12:0160101:193 | 559,9 м2 | 69:12:0160101:359 | 4000 | Нежилое здание | 1 816 800,00 |
| 2 | Нежилое помещение\* | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская,  дом 23, помещение 38  (2 этаж) | 69:41:0010311:216 | 64,7 м2 | — | — | Нежилое | 560 000,00 |
| 3 | Здание (школа)\*\* | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Сад Тургенева, дом 1/2 | 69:41:0010421:73 | 1436,6 м2 | 69:41:0010303:3 | 1645 | Нежилое | 2 580 000,00 |
| Здание (здание мастерских)\*\* | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин,  улица Сад Тургенева,  дом 1/2 | 69:41:0010421:74 | 64,7 м2 |
| Здание (гараж)\*\* | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Сад Тургенева, дом 1а | 69:41:0010303:24 | 305,8 м2 | 69:41:0010303:25 | 800 |
| 4 | Здание (Письяковский СДК) | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Письяковка,  дом 65 | 69:12:0140101:261 | 429,5 м2 | 69:12:0140101:86 | 2000 | Нежилое | 780 000,00 |

**Ограничения (обременения) имущества**:

\* помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

\*\* выявленный памятник культурного наследия: Усадьба с винными складами М.И. Зызыкина, сер. — 2-ая пол. XIX в. (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 14.08.2001 № 55).

Приложение 2

к постановлению Администрации

Кашинского городского округа

от 21.03.2022 № 162

**Организатору торгов (Продавцу):** Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа

**ЗАЯВКА   
на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области**

**в электронной форме**

(способ приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — Имущество): **продажа Имущества посредством публичного предложения**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** |  |

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или полное наименование

юридического лица, подающего заявку)

|  |
| --- |
|  |

(далее также — Претендент) **в лице представителя**

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Претендента) |

**(для физического лица, индивидуального предпринимателя)**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: |  |
| ОГРН индивидуального предпринимателя: |  |

**(для юридического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения: |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |

**(для представителя Претендента)**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность (при наличии), фамилия, имя, отчество  (при наличии): |  |
| Действует на основании (наименование, дата и номер документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия): |  |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Эл. почта: |  |

**принял решение об участии в продаже Имущества (лота):**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения продажи: |  |
| Номер лота: |  |
| Наименование Имущества (лота): |  |
| Адрес (местонахождение) Имущества (лота): |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** |  | **руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( |  | ), |

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. соблюдать условия продажи Имущества, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — www.kashin.info и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, — www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

1.2. в случае признания Победителем продажи Имущества (лицом, имеющим право приобретения Имущества) заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества (с даты проведения продажи Имущества), в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи Имущества;

1.3. произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам его продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи Имущества.

2. Задаток Победителя продажи Имущества (лица, имеющего право приобретения Имущества) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать настоящую Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   
(далее также — Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которое не осуществляет раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи Имущества, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая настоящую Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже Имущества.

**Банковские реквизиты Претендента:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

Одновременно с настоящей Заявкой претенденты представляют документы, указанные в статье 16 Закона. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность (при наличии), подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

**М.П.** (при наличии)