**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАШИН**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26 апреля 2016 г. г. Кашин № 15

Об утверждении Правил благоустройства

территории городского поселения – город

Кашин Кашинского района Тверской области

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов городского поселения город Кашин Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения – город Кашин Кашинского района Тверской области (Приложение).

2. Отменить Решение Совета депутатов городского поселения город Кашин от 08 февраля 2013г. № 07 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городского поселения - город Кашин».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Кашинский район» в сети Интернет.

Глава городского поселения – город Кашин

Кашинского района Тверской области В.Н. Абаньков

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения город

Кашин Тверской области

26.04.2016 г. № 15

Правила

благоустройства и содержания территории городского поселения – город Кашин Кашинского района Тверской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства и содержания территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области (далее - Правила) определяют требования к выполнению мероприятий по благоустройству в целях обеспечения благоприятного проживания граждан и обязательны для выполнения всеми физическими и юридическими лицами, государственными органами и органами местного самоуправления на территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области.

1.2. Под благоустройством понимается комплекс мероприятий (работ) по:

1) проектированию, обустройству и содержанию территорий (земельных участков всех форм собственности, земель общего пользования - улиц, дорог, площадей, тротуаров и т.д.);

2) проектированию, обустройству и содержанию наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;

3) обустройству и содержанию иных элементов благоустройства (малых архитектурных форм, ограждений, информационных знаков и т.д.).

1.3. Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству, указанных в [пункте 1.2](#Par38) настоящих Правил, возлагается на владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) земельных участков, собственников зданий, строений, сооружений и встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а так же на лиц, оказывающих услуги по управлению (управляющие организации). При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, пользования) к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

1.4. Обязанность по выполнению мероприятий (работ) по благоустройству в полном объеме возлагается на собственников временных построек или на их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем).

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Настоящими Правилами вводятся понятия:

Временные постройки - ларьки, киоски и другие подобные строения, в том числе нестационарные торговые объекты, указанные в [разделе 6](#Par224) Правил.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность в парках, скверах, садах, на газонах, цветниках, а также отдельно-стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд города.

Газон - участок земли, занятый (предназначенный для занятия) травянистой растительностью и граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей части дорог.

Палисадник - участок между домом и дорогой (тротуаром) шириной не более 3 метров, огороженный прозрачным ограждением высотой до 1 метра, предназначенный для создания цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев.

Ограждение (забор) - обозначает границы земельного участка, располагается в соответствии с правоустанавливающими документами на землю.

Специально отведенные места для размещения автотранспорта - автомобильные стоянки, гаражи; для легкового автотранспорта также стоянки на территориях внутриквартальной жилой застройки.

Брошенный автотранспорт - транспортное средство, которое размещено и хранится вне специально отведенных мест и (или) не эксплуатируется в период более 10 суток. Брошенный автотранспорт в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в порядке, установленном Администрацией Кашинского района.

Предоставленная территория – территория определенная границами земельного участка, предоставленная лицам, указанным в [пунктах 1.3](#Par42) и [1.4](#Par43) в соответствии с действующим законодательством.

Прилегающая территория - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, являющийся, как правило, смежным с предоставленной территорией.

Внутриквартальная территория – территория, ограниченная двумя или более многоквартирными жилыми домами, состоящая из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

Фасад - наружные конструкции, создающие объемно-пространственную композицию зданий, строений, временных объектов. Неотъемлемой частью фасадов являются: плоскости стен, окна, витрины, балконы, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы зданий, строений, временных объектов, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность.

Витрина - застекленный оконный проем, витраж здания, строения, временного объекта, приспособленные для выставки различных предметов.

Изменение фасада - действия, связанные с переустройством, переоборудованием, реконструкцией (в том числе замена или устройство отдельных деталей или элементов - козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, витринах, дверных проемах; облицовка, расстекловка витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад; изменение цветового решения и т.п.).

Паспорт фасада - документ, определяющий существующее архитектурное решение фасада здания, строения, включая общие сведения, описание, изображение, фотофиксацию фасада и его отдельных элементов с указанием размеров, материалов, состояния и цветового решения указанных элементов.

Фотофиксация фасада - фотография общего вида существующих фасадов и их фрагментов с обозначением предполагаемых изменений.

Объект благоустройства - территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования и другие территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области.

Проектная документация (проект) - документ, определяющий изменение фасада здания, строения или временного объекта и внешнего благоустройства прилегающей территории.

Вывеска - информационное средство, предназначенное для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица (название объекта), в том числе не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на котором также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо, а также предназначенное для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, содержащее информацию о полном зарегистрированном наименовании юридического лица и его ведомственной принадлежности, или информацию об индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), осуществляющего деятельность в помещениях, режиме работы и месте его нахождения.

Нестационарные торговые объекты - сооружения или конструкции, прочно не связанные с земельным участком, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, палатки, шатры, автобусные остановки с объектом мелкорозничной торговли, навесы и др.)

Указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц.

Бункер, контейнер - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более двух кубических метров мусора.

Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

Разрытие - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства, включая: ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов городского благоустройства; проведение археологических изысканий.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуется содержать предоставленные территории (определенные границами земельного участка, находящегося у них в собственности, аренде или на ином вещном праве) в порядке и чистоте. Содержание (уборка) предоставленной юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам территории может производиться на основании договоров, заключаемых с соответствующей специализированной организацией.

3.2. Уборка предоставленной территории включает в себя мероприятия, связанные со сбором и вывозом мусора, снега, листвы, сколотого льда, отходов деятельности физических и юридических лиц, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Общими требованиями к содержанию предоставленной территории являются:

а) ремонт и покраска газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм;

б) содержание объектов озеленения: скашивание травы, обрезка кустов и деревьев;

в) качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

г) организация вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) в соответствии с действующим законодательством. Размещение на полигоне ТБО может производить лицо, имеющее соответствующую лицензию;

д) осуществление транспортного обслуживания и погрузочно-разгрузочных работ на предоставленных территориях лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, производится строго в соответствии с проектом или схемой с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;

е) содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров и площадок, а также их обязательный ремонт (кроме многоквартирных жилых домов) на предоставленной территории.

3.4. Запрещается:

3.4.1. выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТБО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;

3.4.2. размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов в местах, не соответствующих санитарным нормам и правилам;

3.4.3. складирование более четырнадцати календарных дней оборудования, строительных и иных материалов, дров на прилегающей территории;

3.4.4. сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТБО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области. В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток только на предоставленной территории с соблюдением правил пожарной безопасности;

3.4.5. размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники:

а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;

б) на тепловых камерах, люках ливневой канализации;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов;

3.4.6. размещение и (или) хранение на стоянках легкового автотранспорта на внутриквартальной территории:

а) легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;

б) грузового автотранспорта и специальной техники;

в) пассажирского автотранспорта вместимостью более 7 пассажирских мест;

3.4.7. хранение легкового автотранспорта (в том числе разукомплектованного, технически неисправного) на стоянках легкового автотранспорта на внутриквартальной территории длительное время: 3 суток и более;

3.4.8. заправка топливом и ремонт автотранспорта на внутриквартальной территории;

3.4.9. осуществление проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам, если это не разрешено схемой проезда, согласованной с отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кашинского района;

3.4.10. производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств, при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

3.4.11. содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенного пункта (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.);

3.4.12. повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

3.4.13. осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев на территории общего пользования (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

3.4.14. нанесение надписей и других изображений, наклеивание объявлений на фасадах, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, а также нанесение ущерба указанным элементам благоустройства любым способом;

3.4.15. содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

а) без паспорта;

б) с несоответствием внешнего вида паспорту рекламной конструкции (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);

в) в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

3.5. Запрещается осуществлять мойку автомототранспорта на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на газонах, во дворах и на территориях, прилегающих к жилым многоквартирным домам, у водоразборных колонок и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей, а также мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и у открытых водоемов.

4. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,

ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

4.1. Общие требования к содержанию фасадов:

Лица, указанные в [пунктах 1.3](#Par42) и [1.4](#Par43) настоящих Правил, обязаны:

4.1.1. иметь проектные (обмерные) чертежи фасадов или паспорт фасада, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района.

При соответствии фасада проектной документации оформление паспорта не требуется.

Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласования с отделом архитектуры при обязательном исполнении проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

4.1.2. изменения фасада, в том числе изменения цветового решения фасада, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, решеток на окнах, витринах, дверных проемах) производить при наличии проекта, согласованного с отделом архитектуры с последующим внесением соответствующих изменений в паспорт фасада (или его оформлением). Если здание является объектом культурного наследия, то необходимо согласование с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области;

4.1.3. сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и поддерживать фасад в исправном состоянии. Своевременно проводить ремонтные работы и не допускать:

а) механических и иных повреждений элементов фасадов. Повреждения, угрожающие жизни и здоровью граждан, имуществу, должны быть устранены незамедлительно. Иные повреждения должны быть полностью устранены в течение тридцати календарных дней;

б) наличия разбитых (треснутых) стекол;

в) повреждения штукатурного и облицовочного покрытия, в том числе отслоения и повреждения лакокрасочных покрытий, включая выцветание под воздействием атмосферных влияний;

г) загрязнения в виде подтеков, грязи, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

д) захламления балконов и лоджий;

е) использования витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

ж) наличия сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания.

4.2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов:

4.2.1. расположение входов в здания, строения, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, ритму, объемно-пространственному решению;

4.2.2. входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий, сооружений, временных построек, а также козырьков, навесов, относящихся к объекту;

4.2.3. конструкции должны иметь нейтральную окраску, сочетающуюся с колером фасада;

4.2.4. к изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования,

- пробивка входов в глухих стенах;

- устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения проводится в соответствии с действующими нормами;

- установка роллетов;

- установка наружных защитных экранов на входах в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов;

4.2.5. входы не должны иметь механических повреждений.

4.3. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, приямков:

4.3.1. устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада.

Размеры ступеней крылец обязаны соответствовать требованиям безопасности;

4.3.2. при высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада;

4.3.3. поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

4.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин:

4.4.1. расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объемно-пространственному решению;

4.4.2. на объектах культурного наследия сохранять форму, расстекловку окон;

4.4.3. к изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования окон и витрин;

- пробивка оконных проемов в глухих стенах;

- восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;

- переустройство оконных проемов в дверные или наоборот;

- реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций);

- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;

- сплошная окраска и покрытие всей поверхности остекления витрин декоративными пленками;

- установка металлических решеток в витринах и оконных проемах, рольставен на окна и другие изменения.

Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

4.5. Требования к устройству козырьков входов:

4.5.1. обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилевого решения здания и не иметь механических повреждений;

4.5.2. установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

4.5.3. установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

4.6. Дополнительное оборудование фасадов:

4.6.1. под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах;

4.6.2. любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района, а для объектов культурного наследия - с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, а также собственниками зданий и сооружений;

4.6.3. основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- таксофоны;

- почтовые ящики;

- часы;

- банкоматы;

- кабельные линии, пристенные электрощиты и т.д.;

4.6.4. дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу;

4.6.5. конструкции креплений, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, в том числе - по требованию отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

4.7. Вывески, указатели:

4.7.1. вывески и указатели являются дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, содержащими сведения информационного характера о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами;

4.7.2. любые действия, связанные с размещением вывесок и указателей, должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района, для объектов культурного наследия - с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Установка вывесок и указателей под окнами жилых помещений должна быть согласована так же с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже;

4.7.3. вывески подразделяются на следующие группы:

- настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

- консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений;

- вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин и размещаются в случае ограниченных возможностей их размещения на фасаде;

4.7.4. указатели подразделяются на:

- настенные - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

- консольные - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

В целях информирования иностранных туристов информационные указатели могут содержать информацию на иностранном языке и (или) латинице.

4.8. Общие требования к установке вывесок и указателей:

4.8.1. в целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий, сооружений, временных построек на территории городского поселения-город Кашин Кашинского района Тверской области во избежание самовольного переоборудования фасадов устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению вывесок и указателей.

При проведении работ по монтажу и демонтажу вывесок и указателей должны соблюдаться требования условий безопасности граждан, сохранности зданий, строений, включая временные киоски, павильоны. При этом поврежденный при установке фасад должен быть отремонтирован, в том числе - по требованию отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района согласно требованиям настоящих Правил;

4.8.2. общими требованиями к размещению вывесок и указателей являются:

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

- упорядоченность размещения в габаритах фасада;

- стилистическое соответствие устройств архитектуре фасадов;

- цветовая гармония с общим цветовым решением фасада;

- соразмерность фасаду;

- визуальная доступность, читаемость информации;

- безопасность для людей;

- удобство эксплуатации и ремонта;

- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

- отсутствие механических повреждений, загрязнений в виде пыли, грязи, подтеков, надписей, рисунков, объявлений и т.п.;

4.8.3. в случае размещения вывесок и указателей на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада;

4.8.4. не допускается размещение вывесок, указателей, учрежденческих досок:

а) ближе 2 метров от мемориальных досок, а также загораживание знаков адресации (обозначающих наименования микрорайонов, улиц, номера домов);

б) на любых видах переносных конструкций.

4.9. Требования к установке вывесок и указателей:

4.9.1. вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо может состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска должна быть изготовлена из жестких материалов.

4.9.2. информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или строения:

- в пределах помещений, занимаемых заинтересованным лицом, или над входом в него;

- между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада, но не далее 10 м от входа;

4.9.3. приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

4.9.4. максимальная длина вывески, размещаемой на декоративном оформлении козырька крыши встроенно-пристроенного помещения в жилом здании, равна длине козырька или длине помещения, занимаемого владельцем вывески при согласовании отделом архитектуры эскиза и места ее размещения на фасаде и паспорта вывески. Высота вывески не должна превышать высоты декоративного оформления козырька крыши и устанавливается паспортом вывески, за исключением случаев обоснованного дизайнерского решения, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района;

4.9.5. размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним общим входом должно осуществляться упорядоченно и комплексно с согласованием в отделе архитектуры места их размещения либо установки одной общей вывески с названием торговой точки, офиса.

5. СОДЕРЖАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

5.1.1. осуществлять транспортное обслуживание и погрузочно-разгрузочные работы с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;

5.1.2. производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счет до 1 мая текущего года с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения; (в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах - ремонт и окраску производить в течение суток);

5.1.3. обеспечивать сохранность и содержание элементов благоустройства (зеленых насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий) на предоставленной территории;

5.1.4. заключить договор с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение ТБО, иметь в наличии емкость промышленного производства для сбора мусора;

5.1.5. при организации летних кафе выполнять требования по содержанию, благоустройству объектов и закрепленной территории согласно Порядку организации работы летних кафе на территории Кашинского района, утвержденного Постановлением Администрации Кашинского района.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ (ЗАБОРАМ)

6.1. В целях благоустройства на территории городского поселения- город Кашин следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) декоративные ограждения: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,6 м), высокие (высота 1,7 - 2,0 м). Декоративная изгородь представляет собой проницаемое для взгляда ограждение из деревянных или металлических конструкций не капитального типа;

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0 - 3,0 м);

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке), высотой до 1,0 м. Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий. Живая или декоративная изгородь может размещаться перед главным фасадом жилого дома на расстоянии не более 3,0 м от окон дома. Обустройство ограждения в виде живой или декоративной изгороди должно обеспечивать свободный доступ к земельному участку неограниченному кругу лиц, в том числе организациям, осуществляющим эксплуатацию инженерных сетей города Кашин с целью их ремонта, технического обслуживания, подключения к сетям.

5) технические ограждения (в случае строительства или реконструкции объекта - высота в соответствии с действующими нормами).

6.2. По степени прозрачности ограждения различаются:

1) ограждение с просветом - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих элементов и плоскостей с просветами с применением отдельных декоративных элементов.

6.3. По степени стационарности ограждения могут быть постоянные, временные, передвижные.

6.4. Подземные части ограждений следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

6.5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории, со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков, выдерживаются в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц (проездов), максимальной высотой не более 1,8 м, степенью светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком ограждения должны обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка, высотой не более 1,7 м, степенью светопрозрачности - от 50 до 100% по всей высоте. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

6.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.7. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске.

6.8. Конструкции ограждений должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускаются нарушение целостности ограждения, наличие с лицевой стороны надписей, рисунков и объявлений.

6.9. Установка ограждения и изменение цветового решения возможны при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района, а для объектов культурного наследия - Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

7. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

7.1. До начала производства работ застройщик обязан:

7.1.1. установить ограждение строительной площадки;

7.1.2. обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями (не распространяется для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту ИЖС);

7.1.3. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки (не распространяется для ИЖС);

7.1.4. установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта (не распространяется для ИЖС).

7.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района.

7.3. На период строительства застройщик обязан обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства, в том числе уборку, вывоз отходов.

7.4. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

7.5. Не допускается ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в полном объеме в соответствии с утвержденным проектом.

7.6. Ответственность за содержание незавершенного строительством (законсервированного) объекта возлагается на заказчика и (или) застройщика строительства, если иное не предусмотрено договором.

8. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

8.1. Малые архитектурные формы - это стационарные и мобильные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе: беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, скамьи, урны, плескательные и декоративные бассейны, фонтаны, отдельно размещенные элементы детских игровых и спортивных площадок, ограды, садовые скамейки.

Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами согласно проектам благоустройства территорий или схемам, согласованным с Администрацией Кашинского района. В случае несоответствия размещения малых архитектурных форм проектам, схемам, требованиям безопасности владельцы малых архитектурных форм обязаны их демонтировать за свой счет.

8.2. Перед центральными входами объектов торговли и оказания услуг, образования, административных зданий и учреждений, а так же перед подъездами многоквартирных домов должны устанавливаться урны для сбора отходов:

8.2.1. на площадях, улицах, стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, в скверах, парках и других местах массового посещения населением урны устанавливаются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

8.2.2. установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок;

8.2.3. урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн;

8.2.4. очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

8.3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий организаторы должны обеспечить установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

8.4. Требования к содержанию малых архитектурных форм:

8.4.1. плановый ремонт и покраску осуществлять до 1 мая текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклейки объявлений производятся незамедлительно;

8.4.2. конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

9. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ

МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА

9.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям или жизни выдающихся людей, и произведения монументально-декоративного искусства устанавливаются на территории городского поселения-город Кашин с обязательным предварительным рассмотрением в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района. В случае, если объект является памятником истории и культуры, необходимо согласование Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗНАКИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ

10.1. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах. Информационными знаками являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;

- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;

- указатели границ земельных участков частных владений;

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

10.2. Требования к установке и содержанию информационных знаков:

10.2.1. аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

10.2.2. указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера;

10.2.3. указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки - с четырех сторон - слева и справа на главных фасадах зданий;

10.2.4. для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

10.2.5. аншлаги и указатели устанавливаются на высоте не менее 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания;

10.2.6. присвоение номера строению или земельному участку производится на основании нормативно-правового акта, подготовленного отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района;

10.2.7. информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждается отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района;

10.2.8. изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) - управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном управлении - собственники жилых помещений;

- на зданиях, находящихся в муниципальной собственности, - комитет по управлению имуществом администрации Кашинского района,

- на зданиях, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, - арендатор (пользователь);

- на землях общего пользования - администрация;

- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях - их собственники.

10.3. Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри подъездов многоквартирных домов.

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНОК

И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

11.1. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать за пределами жилой застройки. Размещения автостоянок не должны нарушать архитектурный облик застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов. Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

11.2. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТБО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляются за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

11.3. Устройство временных стоянок легкового автотранспорта по инициативе граждан производится с соблюдением условий и требований действующего законодательства и согласовывается с отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрацией Кашинского района.

11.4. Запрещается:

обустройство временных стоянок с нарушением требований действующего законодательства, а также использование при обустройстве ограждений в виде столбиков, цепей и т.п. с целью резервирования места для стоянки и (или) затрудняющих доступ к стояночному месту неопределенному кругу лиц;

производить на территориях автостоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

12. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

12.1. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых зеленых насаждений в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляются на основе соответствующих проектов, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки).

12.2. Работы по озеленению и земельно-планировочные работы согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района.

12.3. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится на основании Акта обследования зеленых насаждений, выдаваемого отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрацией Кашинского района, за исключением территории частного домовладения, земельного участка предназначенного для ведения садоводства, огородничества, в частности, в следующих случаях:

а) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

б) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон);

д) при проведении санитарных мероприятий, мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

е) при восстановлении светового режима в жилых и не жилых помещениях, нарушении инсоляции жилых помещений.

12.4. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района.

12.5. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей, кустарников осуществляется лицом, производившим спиливание, кронирование деревьев, кустарников или специализированными организациями в день их удаления.

12.6. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 1 суток с момента обнаружения.

12.7. Запрещается самовольно удалять зеленые насаждения, рвать цветы на городских клумбах, самовольно сажать деревья и кустарники на территории общего пользования.

13. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Администрация Кашинского района организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

- проезжей части улиц в границах жилого сектора населенных пунктов;

- пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;

- детских и спортивных площадок.

13.2. Лица, указанные в [пунктах 1.3](#Par42) и [1.4](#Par43), обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные элементы наружного освещения на предоставленных территориях, включая:

- парковки, автостоянки, тротуары, тротуары - проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;

- детские и спортивные площадки;

- рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);

- витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

13.3. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производятся по графику, утвержденному и согласованному с энергоснабжающей организацией и отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кашинского района, с учетом освещенности.

13.4. Процент негорящих светильников на основных площадях, дорогах и улицах не должен превышать 5 процентов от общего числа действующих светильников в городском поселении-город Кашин Кашинского района Тверской области, а на других городских территориях (дворовые территории, проходы, проезды) - 10 процентов от общего числа.

13.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. Срок для замены вышедших из строя ламп в этом случае трое суток с момента обнаружения. Срок для замены вышедших из строя ламп на пешеходном переходе - трое суток с момента обнаружения. В других случаях срок для замены ламп наружного освещения составляет семь суток с момента обнаружения.

13.6. Собственники и организации, эксплуатирующие электрические сети на территории города, обязаны:

1) осуществлять постоянный контроль за освещением улиц и зданий;

2) регулярно производить ремонт и покраску опор уличного освещения, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети, но не реже одного раза в 3 года;

3) производить замену вышедших из строя ламп уличного и наружного освещения.

13.7. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрацией Кашинского района.

14. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ И ДОРОГ

14.1. Требования к уборке территорий и дорог:

14.1.1. организация работ по уборке территорий и дорог осуществляется в соответствии с настоящими требованиями и требованиями нормативной документации;

14.1.2. Весеннее-летняя уборка закрепленных территорий осуществляется в период с 15 апреля по 15 октября, осеннее-зимняя уборка - с 15 октября по 15 апреля.

Требования к весеннее-летней уборке:

а) подметание осуществлять ежедневно до 07 часов и в течение дня по мере необходимости за исключением часов "пик", при этом пылеобразование не допускается. Сбор мусора и освобождение урн осуществлять по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, включая выходные и праздничные дни;

б) мойку производить на дорогах, тротуарах, площадках с асфальтобетонным, цементобетонным дорожным покрытием, имеющим водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надлежащий сток воды. Мойка производится в момент наименьшей интенсивности движения городского транспорта и пешеходов с 22 часов до 07 часов в жаркие и сухие дни;

в) уборку грунтовых наносов производить в течение пяти суток;

г) уборку опавших листьев, веток, случайного мусора и уличного смета производить ежедневно, в течение трех суток кучи мусора подлежат вывозу, за исключением листвы, заложенной на компост;

д) стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав производить регулярно, не допуская превышения высоты травостоя 20 см в границах городской черты, после чего в течение трех дней кучи травы подлежат вывозу;

е) стрижку кустарников, вырезку старых, поломанных веток, прикорневой поросли не менее двух раз за сезон; стрижку формируемых крон деревьев - один раз за сезон с последующей уборкой и вывозом растительных остатков в течение трех дней.

Требования к осеннее-зимней уборке:

а) сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, выездов с дворовых территорий производить в течение шести часов после выпадения осадков;

б) обработку дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий производить противогололедными материалами в течение четырех часов с момента обнаружения скользкости до полной ликвидации крупнозернистым и среднезернистым песком, не содержащим камней и глинистых включений, по норме 0,15 - 0,3 кг/кв. м (возможно без добавления технической соли). Песок должен быть заблаговременно смешан с технической солью в количестве от 10 до 30% от массы песка. Производить обработку песчано-гравийными материалами, разрешенными органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) уборку снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий осуществлять в течение шести часов после выпадения осадков, не нарушая на них пешеходное движение. После уборки покрытие пешеходных зон должно быть полностью очищено от снега и льда. В периоды длительных интенсивных снегопадов допускается наличие слоя уплотненного снега, обработанного песком или песчано-соляной смесью, при этом должна быть исключена возможность скольжения пешеходов. Удаление наледи и уплотненного снега допускается производить в течение всего дня;

г) сбор мусора и освобождение урн, которые осуществляются по мере накопления, но не реже одного раза в неделю;

д) раздвигание снежных валов на перекрестках производится немедленно вслед за сгребанием или подметанием. Раздвигание снежного вала у остановок городского транспорта, у выездов из дворов, местных проездов и т.д. производится при высоте снежного вала более 0,3 м;

е) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и мест массового посещения населения (рынков, торговых объектов, школ и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществлять в течение сорока восьми часов после окончания снегопада. Со всех других территорий - в течение пяти дней после окончания снегопада;

ж) скалывание льда и удаление снежно-ледяных накатов, появившихся вследствие нарушения технологии уборки на закрепленных территориях, производятся незамедлительно.

14.2. Запрещается:

14.2.1. при уборке снега на закрепленных территориях сдвигание снега на проезжую часть дорог, тротуары и пешеходные дорожки;

14.2.2. производство работ по уборке проезжей части без установки дорожных знаков, ограждений или выставления дежурных;

14.2.3. производство работ по уборке снега и наледи с кровли зданий и сооружений без установки ограждений и выставления дежурных;

14.2.4. складирование снега:

- на пересечениях всех дорог и улиц и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 25 м от остановочного пункта общественного транспорта.

Снег и сколотый лед должны вывозиться в места, определенные для этих целей и согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

15. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЯЗАННЫХ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ

БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ

15.1. Требования к порядку проведения ремонта на территориях общего пользования:

15.1.1. перед началом производства земляных работ, влекущих за собой нарушение элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров (далее - земляных работ), заказчик работ (либо подрядчик при наличии соответствующего договора) должен получить разрешение на производство работ в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района, регулирующее сроки проведения земляных работ, а также обязательства по восстановлению поврежденных элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров.

15.1.2. в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях допускается получение разрешения, указанного в [пункте 15.1.1](#Par436), в течение одного рабочего дня после начала производства аварийных работ;

15.1.3. после завершения работ заказчик (либо подрядчик при наличии соответствующего договора) обязан восстановить за свой счет поврежденные при производстве работ элементы благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров и сдать выполненные восстановительные работы по акту в сроки, установленные разрешением;

15.1.4. содержание строительных площадок выполнять в соответствии с [разделом 7](#Par254).

15.2. Запрещается проведение земляных работ на территориях общего пользования без разрешения, указанного в [пункте 15.1.1](#Par436).

15.3. Собственники, имеющие в границах отведенного земельного участка системы дренажей зданий и сооружений, а также организации, имеющие подземные коммуникации с сопутствующими дренажными системами, и организации, обслуживающие транзитные сети ливневой канализации, обязаны:

- заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности;

- не менее двух раз в год (весной и осенью) очищать от грязи и ила дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы, промывать трубопроводы;

- своевременно производить капитальный ремонт;

- в зимнее время очищать крышки колодцев от снега и наледей;

- не допускать застаивания поверхностных вод, подтопление и затопление территории.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение 6 часов с момента обнаружения повреждения (разрушения) восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

15.4. Запрещается в период весеннего паводка сброс талых вод, мусора, снега и сколотого льда в колодцы любых сетей, кроме ливневой канализации.

15.5. Не допускается самовольное вскрытие смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных коммуникаций и сооружений без разрешения организации, обслуживающей данные устройства.

15.6. Правообладатель инженерных коммуникаций должен своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и вырубке деревьев производится только на основании Акта обследования зеленых насаждений и выполняется за счет средств правообладателя.

15.7. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

15.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

- производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

- возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;

- посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

16. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА

16.1. Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек. Проект благоустройства предоставленной территории разрабатывается пользователем (собственником) земельного участка и подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района.

17. ПОРЯДОК СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ

БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

17.1. Юридические и физические лица обеспечивают сбор и вывоз отходов, мусора с предоставленных территорий в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие деятельность по сбору и вывозу отходов с территории города, осуществляют размещение отходов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

17.3. Собственники, владельцы, пользователи зданий, строений, сооружений, помещений обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию мусора, образующегося в процессе собственной жизнедеятельности и в процессе уборки и содержания предоставленных территорий, одним из следующих способов:

17.3.1. Сбор мусора:

- наличием индивидуального мусоросборника (емкости для сбора мусора);

- возможностью использования коллективного мусоросборника;

- возможностью использования мусоросборника, принадлежащего другому лицу.

17.3.2. Вывоз мусора:

- наличием собственной или арендованной автомобильной или другой техники и персонала, необходимых для вывоза мусора, и лицензии на данный вид деятельности (в случаях, предусмотренных законодательством);

- путем покупки услуги по вывозу мусора у других лиц.

17.3.3. Утилизация мусора:

- наличием собственного или арендованного полигона для захоронения отходов;

- путем покупки услуги по утилизации мусора у других лиц.

17.4. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории города организуется благоустройство площадок с установкой необходимого количества емкостей для сбора мусора в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, на которых в обязательном порядке указывается контактная информация о лице, осуществляющем сбор и вывоз ТБО, график вывоза ТБО.

17.5. Содержание контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (не менее 5 метров со всех сторон) в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники.

17.6. Собственники не должны допускать переполнения контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

17.7. В местах, где установка контейнеров невозможна по санитарно-эпидемиологическим нормам, осуществляются бестарный сбор и вывоз ТБО специализированным автотранспортом.

17.8. График вывоза ТБО специализированным автотранспортом устанавливается руководителем организации, осуществляющей вывоз ТБО.

17.9. Содержание бункеров-накопителей и прилегающей к ним территории (не менее 5 метров со всех сторон) в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники.

17.10. Строительные отходы и мусор вывозятся силами организаций, частных лиц или специализированными организациями при заключении соответствующих договоров, в кратчайшие сроки.

17.11. Дворы неблагоустроенных (неканализованных) многоквартирных домов должны быть оборудованы надворными санитарными установками (биотуалетами) и сливными ямами для хранения жидких бытовых отходов с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

17.12. Надлежащее состояние надворных санитарных установок (биотуалетов) обеспечивают собственники помещений неблагоустроенных (неканализованных) многоквартирных домов, домов индивидуального жилищного фонда в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами.

17.13. Откачка и вывоз жидких бытовых отходов во дворах неблагоустроенных многоквартирных домов обеспечиваются собственниками помещений по договору со специализированной организацией или управляющей жилищной организацией, а во дворах индивидуального жилищного фонда - специализированной организацией по заявке собственников.

18. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

18.1. Земельные участки под захоронения должны иметь следующие размеры:

1) на участках кладбищ, свободных для захоронения, - 2,0 x 2,5 м;

2) на старых участках кладбищ, где свободные захоронения не ведутся, - 2,0 x 1,0 м (при наличии возможности земельный участок может быть увеличен до размера 2,0 x 1,5 м).

На вновь отводимых земельных участках под свободные захоронения или прирезанных участках захоронение производится в последовательном порядке по действующей нумерации подготовленных могил.

18.2. При захоронении на могильном холме устанавливается знак с указанием фамилии, имени и отчества умершего, даты рождения и смерти и регистрационного номера. Кладбища открыты для посещений и захоронений ежедневно.

18.3. Надмогильные сооружения устанавливаются в пределах отведенного земельного участка. Сооружения, установленные за пределами отведенного земельного участка, подлежат сносу в установленном законодательством порядке.

Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

Не допускается нанесение на надмогильных сооружениях, иных расположенных на территории кладбищ объектах надписей, объявлений, листовок, графических изображений, оскорбляющих достоинство, религиозные, семейные, национальные, социальные, в том числе политические, чувства умершего (его родственников) (далее - оскорбительные надписи). Обязанности по удалению оскорбительных надписей возлагаются на собственников объектов, на которых они размещены.

18.4. Надмогильные сооружения не должны по высоте превышать следующие максимальные размеры:

1) памятники над захоронениями тел в гробу - 2,0 м;

2) памятники над захоронениями урн с прахом - 1,5 м;

3) ограды - 0,5 м;

4) цоколи - 0,18 м.

18.5. Граждане (организации), производящие захоронения, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, необходимые сведения о захоронениях) в надлежащем состоянии собственными силами либо силами предприятия (организации), оказывающего услуги.

18.6. На территории кладбища должны быть установлены емкости для сбора мусора, размещаемые на площадках, оборудованных в соответствии с настоящими Правилами.

Ограждения вокруг кладбищ должны находиться в состоянии, препятствующем несанкционированному доступу на территорию кладбища людей и животных.

Проездные и пешеходные дорожки должны обеспечивать круглогодичный проезд и проход посетителей к местам захоронения.

Ширина пешеходных дорожек между могилами должна составлять не менее 1 м.

Ширина разрывов между могилами должна составлять не менее 0,5 м.

18.7. Организация, осуществляющая содержание кладбищ, обязана:

18.7.1. содержать в исправном состоянии ограждения территории кладбища, дороги, площадки;

18.7.2. производить уборку всей территории кладбища и своевременный вывоз мусора по мере накопления.

18.8. Специализированная организация, осуществляющая копку могил и погребение умерших, обязана обеспечивать соблюдение норм отвода каждого земельного участка для захоронения, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами.

18.9. На территории кладбища посетителям запрещается:

- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

- портить памятники, оборудование кладбища;

- добывать песок и глину, резать дерн;

- въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых, а также случаев установки надмогильных сооружений (памятники, стелы, ограды и т.п.);

- сжигать мусор.

22. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

22.1. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

22.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- не выбрасывать домашнее животное, т.е. не отказываться от его содержания, не определив условия его дальнейшего обеспечения существования;

- обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких-либо отрицательных воздействий на них домашних животных, в т.ч. таких как шум, грязь, запах;

- обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних животных с 23.00 до 7.00;

- не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных (без сопровождения их владельца) за пределами границ жилых (нежилых) помещений, принадлежащих их владельцам;

- не допускать купания домашних животных в местах массового отдыха граждан;

- не оставлять безнадзорными домашних животных на садовых (огородных) участках в случае неиспользования данных участков;

- не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных помещений (сооружений) многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе крылец, межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, крыш, подъездов, тамбуров, коридоров, колясочных, технических этажей и чердаков, подвалов, котельных (бойлерных), а также придомовой территории многоквартирного дома, тротуаров улиц, газонов, цветников, парков, скверов, пляжей, детских игровых площадок и иных мест общего пользования;

- незамедлительно убирать экскременты домашних животных;

- выгул собак производить в намордниках и на поводке;

- гуманно обращаться с животными, в том числе (не выбрасывать их, не оставлять без пищи, воды, присмотра, не избивать их и т.д.).

22.3. Запрещается:

- выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, на цветниках и газонах;

- содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (в т.ч. на придомовой территории), коммунальных квартир, общежитий, а также на балконах и лоджиях;

- организовывать приюты, питомники для животных в жилых помещениях многоквартирных домов;

- прикармливать и способствовать содержанию безнадзорных животных в помещениях общего пользования многоквартирных домов, на придомовой территории, в т.ч. на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах, а также на балконах (лоджиях) и под ними, на территориях учреждений торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта и в зонах массового отдыха граждан;

- оставлять без присмотра в местах общественного пользования, в том числе на привязи.

22.4. Особенности содержания и выгула собак:

22.4.1. Выгул собак разрешается только на специально оборудованных для этой цели площадках. Площадки оборудуются ограждением, не допускающим самовольного покидания площадки собаками, а также случайного проникновения на нее людей. У входа на площадку должна быть размещена табличка с указанием "Площадка для выгула собак", а также наименованием ее владельца и лица, ответственного за содержание. Содержание площадок для выгула собак осуществляется собственниками данных площадок, если иное не установлено законом или договором. Обустройство площадок для выгула собак осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.4.2. При отсутствии площадок выгул собак разрешается на пустырях (неблагоустроенных местах общего пользования), лесных массивах при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения санитарных норм и уборки загрязнений места выгула продуктами жизнедеятельности собаки сопровождающим ее лицом.

22.4.3. Выгул собак запрещается: на оживленных улицах, газонах, в парках, в скверах, на территориях учреждений здравоохранения, образовательных учреждений (включая детские сады), спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков, кладбищ, на придомовых территориях многоквартирных домов.

22.4.4. Перемещение с собакой за пределами помещений их содержания (в т.ч. в целях выгула) разрешается только на коротком поводке (до 80 сантиметров) и в наморднике. Выгул собак на специально отведенной площадке разрешается без поводка и намордника при условии исключения возможности нападения ее на людей и животных.

22.4.5. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии собаки владелец земельного участка обязан вывесить предупреждающую надпись при входе на участок.

22.5. Особенности выгула и выпаса крупного и мелкого рогатого скота и лошадей.

22.5.1. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

22.5.2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах владельцами либо лицами, им уполномоченными, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе.

22.5.3. Не допускаются выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца или уполномоченного им лица, а также выпас и прогон скота (коров, лошадей, овец, коз и т.д.) в жилой застройке городского поселения-город Кашин.

22.6. Требования по безопасности при содержании домашних животных.

При выгуле собак их владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) выводить собак из жилых помещений (домов), а также огражденных (изолированных) территорий в общественные места только на коротком поводке с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до 3-месячного возраста), а собак следующих пород: айну, алабай, акабаш, американский питбультерьер, американский стаффордширдский терьер, анатолийский карабаш, английский мастифф, бельгийский мастифф, бордоский дог, бульмастиф, бультерьер, восточноевропейская овчарка, горская гончая, грецкая овчарка, доберман Владека Рошины, доберман-пинчер, ирландский волкодав, кавказская овчарка, канарская собака (перро де пресо канарио), канекорсо, карельская медвежья собака, кенгуровая собака, лангедокская пастушья собака, леопардовая гончая, мальорский бульдог (терро де мальоркин), маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака), московская сторожевая, немецкая овчарка, немецкий дог, овчарка Дауфмана, ризеншнауцер, ротвейлер, румынская овчарка, среднеазиатская овчарка, супердог, тоса-ину (японская бойцовская собака), фила бразильеро, черный терьер, шарпей (китайская бойцовская собака), южноафриканский бурбуль, южнорусская овчарка, а равно метисов указанных пород - на коротком поводке с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до 3-месячного возраста) и в наморднике с обязательным обеспечением безопасности граждан;

2) выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке, указанной в пункте 22.4.1;

3) при отсутствии площадок для выгула выгуливать собак разрешается на пустырях, малолюдных переулках, других местах, отведенных органом местного самоуправления, при соблюдении установленных правил;

4) владельцы собак, имеющие в своем пользовании отдельно изолированный земельный участок, могут содержать собак, как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии собаки владелец должен вывесить предупреждающую надпись при входе на участок;

5) не допускать выгула несовершеннолетними в возрасте до 16 лет собак следующих пород: айну, алабай, акабаш, американский питбультерьер, американский стаффордширдский терьер, анатолийский карабаш, английский мастифф, бельгийский мастифф, бордоский дог, бульмастиф, бультерьер, восточноевропейская овчарка, горская гончая, грецкая овчарка, доберман Владека Рошины, доберман-пинчер, ирландский волкодав, кавказская овчарка, канарская собака (перро де пресо канарио), канекорсо, карельская медвежья собака, кенгуровая собака, лангедокская пастушья собака, леопардовая гончая, мальорский бульдог (терро де мальоркин), маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака), московская сторожевая, немецкая овчарка, немецкий дог, овчарка Дауфмана, ризеншнауцер, ротвейлер, румынская овчарка, среднеазиатская овчарка, супердог, тоса-ину (японская бойцовская собака), фила бразильеро, черный терьер, шарпей (китайская бойцовская собака), южноафриканский бурбуль, южнорусская овчарка, а равно метисов указанных пород;

6) не допускать причинения собакой ущерба чужому имуществу.

Собаки, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову специализированной службой.

23. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

23.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Кашинского района.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица вправе:

- выдать предупреждение об устранении нарушений;

- составить акт о выявленном нарушении;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

23.2. Граждане, юридические лица, должностные лица привлекаются к административной ответственности за нарушение настоящих Правил в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8862712981A00182618C00E3CDF5F4628789FBC1N) Тверской области от 14 июля 2003 года N 46-ЗО "Об административных правонарушениях".

23.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.