

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2020

г. Кашин

№ 99

Об утверждении Порядка оформления права собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на выморочное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2007 № 281-ФЗ «О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оформления права собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на выморочное имущество (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Кашинского района от 13.04.2018 № 144 «Об утверждении Порядка оформления права собственности муниципального образования городское поселение — город Кашин Кашинского района Тверской области на выморочное имущество».

3. Муниципальному унитарному предприятию Кашинского городского округа Тверской области «Производственно-жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» письменно уведомлять Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа о фактах выявления выморочного имущества в процессе осуществления своей деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета» и подлежит размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа

Г.Г. Баландин

ПОРЯДОК
оформления права собственности муниципального образования
Кашинский городской округ Тверской области
на выморочное имущество

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру оформления права собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — муниципальное образование) на выморочное имущество: на жилое помещение, земельный участок, а также на расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, на долю в праве общей долевой собственности на них, находящиеся на территории муниципального образования.

2. Порядок работы в целях оформления права собственности
муниципального образования на выморочное имущество

2.1. Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа (далее также — Комитет) в случае поступления информации о находящемся на территории муниципального образования имуществе, указанном в пункте 1.1 настоящего Порядка, имеющим признаки выморочного (далее также — выморочное имущество, имущество), запрашивает у соответствующих лиц связанную с собственником имущества (имуществом собственника) информацию:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об имуществе;

б) справку о собственниках жилого помещения из организации, осуществляющей технический учет жилищного фонда (в случае отсутствия информации о правообладателе имущества в Едином государственном реестре недвижимости);

в) свидетельство или справку о смерти собственника имущества из органа записи актов гражданского состояния;

г) информацию от нотариуса о наличии или об отсутствии открытых наследственных дел;

д) копию правоподтверждающего документа на имущество;

е) справку с места жительства собственника имущества или выписку из домовоей книги;

ж) копию финансового лицевого счета;

з) копию технического паспорта (плана) на имущество (за исключением земельного участка);

и) справку о стоимости имущества (за исключением земельного участка);

к) иные документы в случае, если они предусмотрены и требуются в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для выдачи свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество.

2.2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка информации, она вместе с заявлением Комитета о выдаче свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество направляется Комитетом нотариусу по месту открытия наследства для оформления и выдачи муниципальному образованию свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество, если для этого нет препятствий.

К заявлению прилагается также документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального образования.

В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество, Комитет вправе предъявить в суд иск о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.3. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество:

а) готовит проект постановления Администрации Кашинского городского округа о принятии в собственность муниципального образования выморочного имущества;

б) обращается в уполномоченный орган для регистрации права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.4. Расходы по оформлению права собственности муниципального образования на выморочное имущество осуществляются за счет средств бюджета Кашинского городского округа.

2.5. Выморочное имущество, перешедшее в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, подлежит учету в установленном порядке в реестре муниципального имущества муниципального образования.

2.6. Администрация Кашинского городского округа и (или) Комитет в рамках компетенции самостоятельно управляют (управляет) выморочным имуществом, перешедшим в собственность муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации и

муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области.

2.7. С целью освобождения выморочного имущества, перешедшего в собственность муниципального образования, от вещей, находящихся в нем (на нем), Администрацией Кашинского городского округа создается комиссия для их описи и принятия решения об их утилизации и (или) о совершении с ними иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Иные положения

3.1. Организации и физические лица вправе информировать Комитет о наличии выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования.

3.2. К отношениям, не урегулированным настоящим Порядком, применяется законодательство Российской Федерации.