|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **Герб**  **КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | |
| от | 21.03.2019 | г. Кашин | № | 116 |

Об утверждении Положения о порядке и об условиях предоставления в аренду   
(в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007   
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110,

**КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в соответствии с приложением к настоящему решению).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета».

Председатель   
Кашинской городской Думы И.А. Мурашова

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

Приложение  
к решению Кашинской

городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно также — муниципальное имущество, Перечень).

2. Право на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее также — субъекты малого и среднего предпринимательства).

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа (далее также — Комитет).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды (если иное не установлено федеральным законом) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (прекращения деятельности).

5. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца, если иное не установлено договором аренды.

При неуплате арендатором арендной платы в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,04% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа, и по день уплаты включительно.

6. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, указанными в приложении к настоящему Положению, устанавливается в соответствии с порядком, определенным Кашинской городской Думой.

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, принимается Администрацией Кашинского городского округа и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы в бюджет Кашинского городского округа обеспечиваются Комитетом.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Указанное имущество должно использоваться арендаторами по целевому назначению.

9. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяется законодательство Российской Федерации.

Приложение

к Положению о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами**

**малого и среднего предпринимательства**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основного вида деятельности[[1]](#footnote-2)** |
| 1 | Оказание услуг общественного питания |
| 2 | Деятельность аптек, осуществляющих торговлю фармацевтическими товарами и обладающих лицензиями на осуществление данного вида деятельности, и исполняющих государственный контракт на лекарственное обеспечение льготных категорий граждан |

1. Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. [↑](#footnote-ref-2)