|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к уведомлению о приеме заявлений на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области без проведения торгов |

Перечень мест

размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области,

на которые подаются заявления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер сог-ласно Схеме НТО | Адрес местонахождения нестационарного торговогообъекта  | Специализацияторгового объекта  | Тип торгового объекта  | Территории, предусмотренные для размещения объектов субъектами малого и среднего предпринимательства  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Нестационарные торговые объекты |
| 19 | Тверская область, г. Кашин**,** пл. Пролетарская, у дома № 22  | продажа печатной продукции  | Киоск  | субъект малого и среднего предпринимательства  |
| 20 | Тверская область, г. Кашин**,** ул. Чистопрудная, около дома № 25 | продажа печатной продукции | Киоск  | субъект малого и среднего предпринимательства |

|  |
| --- |
| Раздел 2Нестационарные сезонные торговые объекты |
| 1. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Луначарского, д. 2 (со стороны сквера) | Мороженое, квас | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка | с мая по сентябрь |
| 2. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Карла Маркса, д. 4 (со стороны входа в ООО «Бонас») | Мороженое, квас | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка | с мая по сентябрь |
| 3. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Карла Маркса, д. 20-а (перекрёсток ул. Ленина и К.Маркса) | Мороженое, квас | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка | с мая по сентябрь |
| 4. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Вонжинская, д.2 (со стороны павильона) | Мороженое, квас | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка | с мая по сентябрь |
| 5. | Тверская обл., г. Кашин, пл. Привокзальная, (у входа в вокзал со стороны площади) | Мороженое, квас | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка  | с мая по сентябрь |
| 6. | исключено |  |  |  |
| 7. | Тверская обл., г. Кашин, ул. М. Калинина, д. 4 (перед входом в баню) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 8. | Тверская обл., г. Кашин, ул. М.Калинина (между павильоном «Запчасти» и д. 35) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 1 точка | с мая по сентябрь |
| 9. | Тверская обл., г. Кашин, ул.Советская (у дома № 13) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 10. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Вонжинская (с левой стороны павильона Маркова А.С.) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 11. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Чистякова (между домами 14 и 18) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 12. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Чистопрудная (между домом 44/27 и 29) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 4 точки | с мая по сентябрь |
| 13. | Тверская обл., г. Кашин, перекрёсток ул. Гражданская и Н.Барсуковой (д. 21-а, со стороны Н.Барсуковой) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 14. | Тверская обл., г. Кашин, ул. Карла Маркса, (между домами 67 и 69) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |
| 15. | Тверская обл., г. Кашин, ул.Дорожная, д. 2-а (перед автобусной остановкой) | Картофель, овощи, фрукты | Сезонный нестационарный объект, лоток – 3 точки | с мая по сентябрь |

Приложение №2

 к уведомлению о приеме заявлений на заключение договоров на размещение нестационарного торгового

 объекта в местах согласно схеме размещения

 нестационарных торговых объектов

 без проведения торгов

 Главе Кашинского городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица,

 фамилия, имя, отчество индивидуального

 предпринимателя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов**

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

 индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество руководителя

 или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения о государственной регистрации юридического лица:

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты банковского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактная информация (телефон, адрес эл. почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать тип объекта: киоск, павильон)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес размещения указывать согласно утвержденной Схеме НТО)

номер территории согласно Схеме НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Прошу закрепить прилегающую территорию для благоустройства площадью 5 кв. м, а также дополнительную прилегающую территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право Администрации Кашинского городского округа запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

Настоящим заявлением заявитель подтверждает:

- факт непроведения ликвидации в отношении себя как заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- факт неприостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

К заявлению прилагаются:

1) опись документов, представляемых для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица;

заверенная в установленном порядке копия свидетельства о государственной регистрации - для индивидуального предпринимателя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае необходимости);

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте в сети Интернет уведомления, или заверенные копии;

5) ассортиментный перечень реализуемых товаров;

6) фотография объекта.

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 М.П. Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №3

 к уведомлению о приеме заявлений

на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта,

 в местах согласно схеме размещения

 нестационарных торговых объектов,

 без проведения торгов

**ДОГОВОР**

на размещение нестационарного торгового объекта, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов,

**без проведения торгов**

**(типовая форма)**

 г. Кашин "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Кашинского городского округа в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Кашинского городского округа Тверской области, именуемый дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (номер в Схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Схема), за плату в размере, рассчитанном в соответствии с [методикой](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P327) расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить нестационарный объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

 - тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(киоск, павильон, палатка и т.д.)

- площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства \_\_ кв. м;

- прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ассортимент реализуемых товаров (услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. В период действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

2.1.2. Направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.3. На возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.6. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения Договора осуществить демонтаж Объекта.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.2. Уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. изменить ассортимент в рамках действующей специализации Объекта по согласованию со Стороной 1;

2.3.2. Демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора, при этом оплата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

2.3.3. заключить договор на новый срок в установленном порядке в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по данному Договору.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Установить Объект в соответствии с требованиями [раздела 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P456) настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора и предъявить Объект приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов, к эксплуатации на территории Кашинского городского округа Тверской области, созданной постановлением Администрации Кашинского городского округа, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня его установки (данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов).

2.4.2. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта типовым требованиям к нестационарным торговым объектам, утверждённым постановлением Администрации Кашинского городского округа в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.3. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в [пункте 1.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P477) настоящего Договора. Изменение специализации объекта не допускается.

2.4.4. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского городского округа проектом архитектурно-художественного решения Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства.

2.4.7. При эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства муниципального образования Кашинского городского округа в пределах территории, указанной в [пункте 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P471) настоящего Договора.

2.4.8. Своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору.

2.4.9. Беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

2.4.10. В течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2.

2.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения в одностороннем порядке настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с [разделом 5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P544) настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора.

2.4.12. Передача Объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу не допускаются.

3. Цена, платежи и расчеты по Договору

Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования один год и более:

3.1. Размер ежемесячной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с [методикой](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P327) расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа. Порядок внесения платы по договору на следующий календарный год оформляется дополнительными соглашениями, подписанными сторонами и являющимися неотъемлемой частью Договора.

3.2. Периодичность и сумма внесения платы по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

<\*> Для договоров на размещение сезонных Объектов:

3.1. <\*> Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. <\*> Плата по настоящему Договору вносится в полном объеме от цены Договора и должна быть осуществлена на момент заключения настоящего Договора.

3.3. Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Тверской области Российской Федерации.

3.4. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Стороны 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной настоящим Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

4.3. В случае возникновения просроченного платежа по внесению платы за размещение Объекта поступившие в счет погашения задолженности денежные средства не зависимо от назначения платежа, указанного в платёжном документе, направляются Стороной 1 сначала на погашение неустойки, затем на погашение просроченного платежа, а затем на погашение срочного (текущего) платежа.

4.4. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5% от размера платы по Договору или от годового размера платы за право размещения Объекта (для договоров на размещение Объектов, заключаемых на один год и более) в случаях:

4.4.1. эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа (далее - акт приемочной комиссии);

4.4.2. несоответствия типа Объекта и его специализации, установленных настоящим Договором;

4.4.3. несоответствия места размещения Объекта, установленного настоящим Договором;

4.4.4. превышения размеров занимаемой площади Объекта, установленной настоящим Договором;

4.4.5. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту;

4.4.6. несоответствия Объекта типовым требованиям к нестационарным торговым объектам, утверждаемым постановлением Администрации Кашинского городского округа;

4.4.7. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.4.8. нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.7. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.4.11](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P513) пункта 2.4 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях:

5.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.3.2. эксплуатации Стороной 2 Объекта без акта приемочной комиссии (данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов);

5.3.3. неустранения Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений при эксплуатации Объекта, указанных в акте приемочной комиссии;

5.3.4. принятия Администрацией Кашинского городского округа в период действия Схемы в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.5. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.6. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.3.7. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.8. неосуществления Стороной 2 хозяйственной деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта;

5.3.9. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

5.3.10. исключения места размещения Объекта из действующей Схемы.

5.4. При принятии решения об одностороннем расторжении настоящего Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Договоре, письменное уведомление о его расторжении с указанием причин такого расторжения. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

5.5. В случае исполнения надлежащим образом Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору Стороны заключают Договор на размещение Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, на новый срок по цене, указанной в настоящем Договоре, с учетом примененного коэффициента-дефлятора за последний период действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору.

6.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

6.5. Споры, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

 Сторона 1: Сторона 2:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №4

к уведомлению о приеме заявлений

на заключение договоров на размещение

 нестационарных торговых объектов в

 местах согласно схеме размещения

 нестационарных торговых объектов на

 территории муниципального образования

 Кашинский городской округ Тверской области,

 без проведения торгов

МЕТОДИКА

расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект), в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее – Договор).

2. Расчет начальной (минимальной) цены Договора

Расчет начальной цены Договора (без НДС) осуществляется по формуле:

C = Z x S x Ктип x Кспец x Км x 12 (месяцев),

где:

C - начальная цена Договора за один год. Если Договор заключается на срок менее года, - значение C делится на 365 и умножается на количество дней, равных периоду размещения объекта, руб.;

Z - базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Кашинскому городскому округу, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, руб. (утверждается приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области);

S - площадь объекта в соответствии с заключенным Договором, кв. м;

Ктип - корректирующий коэффициент типа объекта [(таблица № 1)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P353);

Кспец - корректирующий коэффициент специализации объекта [(таблица №2)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P376);

Км - корректирующий коэффициент месторасположения объекта [(таблица №3)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cp202.docx#P459).

Таблица № 1

Значения коэффициента типа объекта (Ктип)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Ктип |
| 1. | Павильон | 0,1 |
| 2. | Киоск | 0,3 |
| 3. | Палатка (место) | 0,5 |
| 4. | Торговый автомат | 1,0 |

Таблица № 2

Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация объекта, ассортимент | Кспец |
| 1. | Продовольственные товары |  |
| 1.1. | Хлебобулочные изделия (собственного производства) | 0,2 |
| 1.2. | Товары сельхозпроизводителей Тверской области | 0,2 |
| 1.3. | Продовольственные товары в промышленной упаковке в ассортименте, включая хлебобулочные изделия | 0,3 |
| 1.4. | Мороженое | 0,5 |
| 1.5. | Молочная гастрономия | 0,4 |
| 1.6. | Овощи - фрукты | 0,4 |
| 1.7. | Квас, безалкогольные напитки, питьевая вода | 0,6 |
| 1.8. | Колбасная и мясная гастрономия | 0,5 |
| 1.9. | Кондитерские изделия | 0,5 |
| 1.10. | Рыба | 0,3 |
| 1.11. | Продовольственные товары в ассортименте, включая пиво и табак | 0,6 |
| 1.12. | Продовольственные товары в ассортименте (без пива и табака) | 0,4 |
| 1.13. | Прочее | 1,0 |
| 2. | Непродовольственные товары |  |
| 2.1. | Изделия народных художественных промыслов Тверской области | 0,3 |
| 2.2. | Шары, игрушки | 0,4 |
| 2.3. | Периодическая печать (печатная продукция) | 0,3 |
| 2.4. | Цветы | 0,7 |
| 2.5. | Сувенирная продукция | 0,7 |
| 2.6. | Товары бытовой химии | 0,5 |
| 2.7. | Компакт диски (аудио, игры, фильмы) | 0,2 |
| 2.8. | Прочее | 1,0 |
| 3. | Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| 4. | Бытовое обслуживание |  |
| 4.1. | Ремонт обуви | 0,3 |
| 4.2. | Прочее | 0,4 |

Таблица № 3

Значения коэффициента месторасположения

нестационарного торгового объекта (Км)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месторасположение объекта  | Км |
|  | г.Кашин Кашинского городского округа: |  |
|  | площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 1 |
|  | кроме площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 0,7 |
| 2. | Сельские территории Кашинского городского округа | 0,5 |