**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 19.04.2019 г. Кашин № 271  |
| О Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», постановлением Правительства Тверской области от 05.12.2012 № 142-пп «Об утверждении Порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Образовать Комиссию по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Утвердить:

а) Положение о Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1 к настоящему постановлению);

б) состав Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Кашинского района от 10.02.2017 № 59 «О комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления Администрации Кашинского городского округа

«О Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Первый заместитель Главы

Администрации Кашинского городского округа В.Ю. Карюгин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заместитель Главы Администрации Кашинского городского

округа, заведующий отелом по строительству, транспорту,

связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

Кашинского городского округа А.П. Сачков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Председатель Комитета по управлению

имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедева «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заместитель председателя Комитета

по управлению имуществом Администрации

Кашинского городского округа А.М. Латипов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заместитель заведующего отделом по строительству, транспорту,

связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

Кашинского городского округа И.А. Смирнова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства

Администрации Кашинского городского округа Н.А. Тарганова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Директор Государственного казенного учреждения

Тверской области «Центр социальной поддержки населения»

Кашинского городского округа Тверской области С.С. Ермакевич

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению

имуществом Администрации Кашинского городского округа Е.А. Королева «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Приложение № 1

 к постановлению Администрации Кашинского городского округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также — Комиссия) создается в целях контроля за эффективным и целевым расходованием субвенций, предоставленных из областного бюджета Тверской области бюджету Кашинского городского округа на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом Кашинского городского округа Тверской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Кашинского городского округа. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя и члены Комиссии, которые состоят из представителей Администрации Кашинского городского округа, представителя Министерства социальной защиты населения Тверской области, директора Государственного казенного учреждения Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Кашинского городского округа Тверской области, представителя Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

а) обеспечение осмотра жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также — жилые помещения);

б) осуществление выезда по месту расположения жилых помещений;

в) осмотр жилых помещений, в том числе с применением фотофиксации;

г) выявление фактов соответствия (несоответствия) жилых помещений техническому заданию, надлежащего (ненадлежащего) санитарного и технического состояния жилого помещения;

д) дача рекомендаций продавцам жилых помещений по устранению недостатков, выявленных в ходе осмотра жилых помещений;

е) принятие решения в форме заключения о соответствии (несоответствии) жилых помещений техническому заданию, о надлежащем (ненадлежащим) санитарном и техническом состоянии жилого помещения.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия для решения возложенных на неё задач имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для работы Комиссии документы, материалы, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц и организаций;

б) приглашать для участия в Комиссии отраслевых специалистов, экспертов.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Формами работы Комиссии являются осмотр жилых помещений и заседания Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии уведомляет членов Комиссии и Министерство социальной защиты населения Тверской области, представитель которого по решению Министра социальной защиты населения Тверской области принимает участие в работе Комиссии, о времени и месте комиссионного осмотра приобретаемого жилого помещения за 3 дня до его проведения.

Подготовку и организацию заседаний Комиссии, а также решение текущих вопросов деятельности Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии либо по его поручению заместитель председателя Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии функции председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.3. По результатам комиссионного осмотра жилого помещения, Комиссией путем открытого голосования большинством голосов ее членов принимается решение в форме заключения о соответствии приобретаемого жилого помещения техническому заданию, о надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, по форме, утвержденной правовым актом Министерства социальной защиты населения Тверской области, с приложением фотоматериалов (далее также — заключение).

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

Если число голосов членов Комиссии «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

5.4. В ходе работы Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

5.5. В случае, если Комиссией подготовлено заключение о соответствии жилого помещения техническому заданию, о надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, Администрация Кашинского городского округа подписывает акт приема-передачи жилого помещения и направляет в Министерство социальной защиты населения Тверской области документы для перечисления субвенции, а также сдает документы на государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области.

5.6. В случае, если Комиссией подготовлено заключение о несоответствии жилого помещения техническому заданию, о ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, Администрация Кашинского городского округа отказывается от приема жилого помещения и организует претензионную работу в соответствии с законодательством.

5.7. Комиссия осматривает только те жилые помещения, сведения о которых указаны Контрактной службой Администрации Кашинского городского округа

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Кашинского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**СОСТАВ
Комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Карюгин Валерий Юрьевич | — Первый заместитель Главы Администрации Кашинского городского округа, председатель Комиссии |
| Лебедева Ирина Анатольевна | — председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, заместитель председателя Комиссии |
| Члены Комиссии: |  |
| Ермакевич Светлана Сергеевна | — директор Государственного казенного учреждения Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Кашинского городского округа Тверской области |
| Королева Екатерина Александровна | — ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа |
| Смирнова Ирина Александровна | —  заместитель заведующего отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кашинского городского округа |
| Тарганова Наталья Алексеевна | — заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского городского округа |
| Представитель Министерства социальной защиты населения Тверской области (по согласованию) |  |
| Представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (по согласованию) |  |