ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.03.2019 г. Кашин № 194

О МУП «Энергоресурс»

В целях эффективного решения задач местного самоуправления, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить новую редакцию Устава Муниципального унитарного предприятия Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс» (приложение к настоящему постановлению).
2. Установить, что положения постановления Администрации Кашинского района от 31.03.2017 № 157 «О создании Муниципального унитарного предприятия Кашинского района „Энергоресурс“ путем его учреждения» действуют в части, не противоречащей Уставу Муниципального унитарного предприятия Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс» (в редакции настоящего постановления).
3. Уполномочить директора Муниципального унитарного предприятия Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс» Клокова Александра Николаевича выступить в качестве заявителя при государственной регистрации изменений, связанных с настоящим постановлением, в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в случае подачи документов для регистрации изменений через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кашинского городского округа, заведующего отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству А.П. Сачкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

Приложение
к постановлению Администрации
Кашинского городского округа
от 26.03.2019 № 194

У С Т А В
Муниципального унитарного предприятия Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс» (МУП «Энергоресурс»)

город Кашин
2019 год

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс» (далее также — Предприятие) создано на основании постановления Администрации Кашинского района от 31.03.2017 № 157 «О создании Муниципального унитарного предприятия Кашинского района „Энергоресурс“ путем его учреждения».

Предприятие создано без ограничения срока его деятельности.

1.2. Фирменные наименования Предприятия на русском языке:

полное — Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Энергоресурс»;

сокращенное — МУП «Энергоресурс».

1.3. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 20.

Почтовый адрес Предприятия, по которому с ним осуществляется связь: 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 20.

1.4. Предприятие является юридическим лицом — коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ней собственником (муниципальным образованием Кашинский городской округ Тверской области) имущество. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

1.5. Учредителем Предприятия выступает муниципальное образование Кашинский городской округ Тверской области.

От имени муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области права (полномочия) собственника имущества Предприятия осуществляет Администрация Кашинского городского округа.

1.6. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения и вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.9. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

1.11. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества — муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области.

Собственник имущества Предприятия — муниципальное образование Кашинский городской округ Тверской области — не отвечает по обязательствам своего Предприятия, если иное не установлено федеральным законом.

1.12. Учредительным документом Предприятия является настоящий Устав.

1.13. Правовое положение Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее также — Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»), а также основанном на данных нормативных правовых актах настоящим Уставом.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Целями деятельности Предприятия являются:

2.1.1. социально значимые задачи по выполнению услуг по поставке электрической и тепловой энергии для населения и иных потребителей;

2.1.2. выполнение социально-экономических заказов;

2.1.3. удовлетворение общественных потребностей;

2.1.4. получение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

2.2.1. производит перепродажу, распределение, реализацию и поставку электроэнергии потребителям в соответствии с заключенными договорами;

2.2.2. производит продажу, распределение, реализацию и поставку тепловой энергии потребителям в соответствии с заключенными договорами;

2.2.3. осуществляет ремонт теплотрасс, оборудования котельных и электрических сетей;

2.2.4. осуществляет контроль за надлежащей сохранностью объектов коммунального назначения;

2.2.5. разрабатывает проекты планов эксплуатации жилищно-коммунальных объектов;

2.2.6. разрабатывает проекты планов, тарифов на коммунальные услуги и обеспечивает соблюдение действующих норм коммунального обслуживания населения;

2.2.7. обеспечивает содержание в надлежащем состоянии электрических линий, тепловых сетей;

2.2.8. организует материально-техническое обеспечение производственно-эксплуатационной деятельности производственных единиц материалами, сырьем и оборудованием;

2.2.9. разрабатывает и осуществляет мероприятия по внедрению передовых методов планирования и экономического стимулирования, расширению объема платных услуг и коммунальных услуг, внедрению прогрессивных форм обслуживания, новой техники и передовой технологии (ноу-хау);

2.2.10. привлекает к работе на договорных условиях и использовании финансовых средств, имущества, объектов интеллектуальной собственности граждан и юридических лиц;

2.2.11. формирует производственную программу, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливает на нее цены в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и договорами; оказывает платные услуги населению;

2.2.12. осуществляет внешнеэкономическую деятельность;

2.2.13. осуществляет строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы жилых и производственных зданий и сооружений, производство строительных материалов, деревянных строительных конструкций, оконных и дверных блоков, погонажных изделий;

2.2.14. имеет право осуществлять функции генерального подрядчика и функции заказчика;

2.2.15. осуществляет деятельность среднего медицинского персонала;

2.2.16. осуществляет получение доходов в соответствии утвержденными тарифами и планирование расходов производственной деятельности;

2.2.17. осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, с согласия Администрации Кашинского городского округа.

2.3. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

2.4. Сделки Предприятия, выходящие за пределы его уставной деятельности, но не противоречащие законодательству Российской Федерации, признаются действительными.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения.

3.2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество,

приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3.3. Имущество Предприятия формируется за счет:

имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;

доходов Предприятия от его деятельности;

иных не противоречащих законодательству источников.

3.4. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области и настоящим Уставом.

3.5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества Предприятия.

3.6. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.7. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.8. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не вправе:

3.8.1. сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.9 настоящего Устава;

3.8.2. передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.9 настоящего Устава;

3.8.3. отдавать арендные права в залог;

3.8.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

3.9. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с согласия собственника имущества Предприятия сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.10. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, Предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

4. Уставной фонд Предприятия

4.1. Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Предприятия.

4.2. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

4.3. Размер уставного фонда Предприятия определяется в рублях и составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

4.4. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

4.5. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

4.6. Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

4.7. Собственник имущества Предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных статьей 15 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», обязан уменьшить уставный фонд Предприятия.

4.8. Предприятие создает (при имеющейся финансовой возможности) резервный фонд, размер которого составляет 10 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений (при имеющейся финансовой возможности) в размере 2 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4.9. Предприятие за счет чистой прибыли вправе создавать также иные фонды. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

5. Порядок реализации собственником имущества Предприятия права на получение прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия

5.1. Муниципальное образование Кашинский городской округ Тверской области имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

5.2. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Кашинского городского округа часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Кашинской городской Думой.

6. Права и обязанности Предприятия

6.1. Предприятие вправе:

6.1.1. по согласованию с собственником имущества Предприятия создавать филиалы и открывать представительства, утверждать положения о них, назначать их руководителей;

6.1.2. заключать договора с юридическими лицами, физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу;

6.1.3. свободно выбирать предмет и содержание договоров и обязательств, любые формы хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу;

6.1.4. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

6.1.5. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.6. определять размер средств, направленных на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

6.1.7. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области и настоящим Уставом.

6.2. Предприятие обязано:

6.2.1. осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 2.2 настоящего Устава в соответствии с установленными нормами и требованиями к их качеству;

6.2.2. выполнять утвержденные в установленном порядке показатели экономической эффективности своей деятельности;

6.2.3. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

6.2.4. планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из основных экономических показателей наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги и производимую продукцию;

6.2.5. обеспечивать своевременную и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.6. обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

6.2.7. обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

6.2.8. осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и об использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области и настоящим Уставом;

6.2.9. предоставлять в Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа информацию об имуществе для ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области;

6.2.10. в случае приобретения имущества за счет средств Предприятия, предоставлять в Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа копии документов, подтверждающих его приобретение;

6.2.11. осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

6.2.12. в установленном Администрацией Кашинского городского округа порядке представлять в Администрацию Кашинского городского округа проекты планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

6.2.13. в установленном Кашинской городской Думой порядке ежегодно перечислять в бюджет Кашинского городского округа часть прибыли,

остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

6.2.14. при осуществлении права хозяйственного ведения имуществом: эффективно использовать имущество, обеспечивать его сохранность и использовать по целевому назначению; не допускать не нормативного ухудшения технического состояния имущества; осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества;

6.2.15. хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом документы;

6.2.16. исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области и настоящим Уставом.

7. Участие Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях

7.1. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

7.2. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

8. Управление Предприятием

8.1. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность и освобождаемый от нее Администрацией Кашинского городского округа.

8.2. Изменение и прекращение трудового договора с директором Предприятия осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

8.3. Директор Предприятия является единоличным исполнительным органом Предприятия. Директор Предприятия подотчетен Администрации Кашинского городского округа, Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, другим уполномоченным органам.

Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру

и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

Директор Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

8.4. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Предприятия.

8.5. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Предприятия.

8.6. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

8.7. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

8.8. Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

8.9. Директор Предприятия:

8.9.1. обеспечивает выполнение производственных программ, договоров и иных обязательств, принятых Предприятием;

8.9.2. обеспечивает комплектование Предприятия кадрами и повышение квалификации работников Предприятия;

8.9.3. обеспечивает материально-техническое снабжение, реализацию услуг;

8.9.4. обеспечивает своим работникам безопасные условия труда;

8.9.5. издает приказы, обязательные для исполнения работниками Предприятия;

8.9.6. выполняет иные права и обязанности, определенные заключенным с ним трудовым договором, законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Уставом.

8.10. В период юридического отсутствия директора Предприятия, временное исполнение обязанностей директора Предприятия возлагается на заместителя директора Предприятия, а в случае отсутствия заместителя директора Предприятия, — на иного уполномоченного работника Предприятия по согласованию с Администрацией Кашинского городского округа.

8.11. Куратором Предприятия от Администрации Кашинского городского округа является заместитель Главы Администрации Кашинского городского округа, заведующий отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству.

9. Права собственника имущества Предприятия

9.1. Собственник имущества Предприятия в отношении Предприятия:

9.1.1. принимает решение о создании Предприятия;

9.1.2. определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.1.3. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

9.1.4. утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;

9.1.5. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

9.1.6. формирует уставный фонд Предприятия;

9.1.7. назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

9.1.8. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9.1.9. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

9.1.10. дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим Уставом, на совершение иных сделок;

9.1.11. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

9.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

9.1.13. дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

9.1.14. дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

9.1.15. дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

9.1.16. принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

9.1.17. в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

9.1.18. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа Тверской области и настоящим Уставом.

9.2. Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

9.3. Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

10. Заинтересованность в совершении Предприятием сделки. Крупная сделка

10.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия собственника имущества Предприятия.

Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием.

10.2. Директор Предприятия должен доводить до сведения собственника имущества Предприятия информацию:

о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

10.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим разделом, может быть признана недействительной по иску Предприятия или собственника имущества Предприятия.

10.4. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

10.5. Стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества — на основании цены предложения такого имущества.

10.6. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества Предприятия.

11. Заимствования Предприятием

11.1. Заимствования Предприятием могут осуществляться в форме:

кредитов по договорам с кредитными организациями;

бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

11.2. Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований Предприятием определяется Администрацией Кашинского городского округа.

12. Контроль за деятельностью Предприятия. Отчетность Предприятия

12.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

12.2. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется Администрацией Кашинского городского округа, Комитетом по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, другими уполномоченными органами.

12.3. Предприятие подотчетно Администрации Кашинского городского округа, Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, другим уполномоченным органам.

12.4. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. Хранение документов Предприятия

13.1. Предприятие обязано хранить документы, указанные в пункте 1 статьи 28 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

13.2. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», по месту нахождения директора Предприятия.

14. Реорганизация и ликвидация Предприятия

14.1. Предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.2. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», передаются на хранение в архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Внесение изменений в устав Предприятия

15.1 Внесение изменений в настоящий Устав, в том числе его утверждение в новой редакции, осуществляется по решению Администрации Кашинского городского округа.

Изменения, внесенные в настоящий Устав, или устав Предприятия в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном статьей 10 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» для государственной регистрации унитарного предприятия.

Изменения, внесенные в настоящий Устав, или устав Предприятия в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

16. Иные положения

16.1. К отношениям, не урегулированным настоящим Уставом, применяется законодательство Российской Федерации.