|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к уведомлению о приеме заявлений на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (кроме сезонных торговых объектов) без проведения торгов |

Перечень мест размещения торговых объектов,

на которые подаются заявления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Но-мер сог-ласно Схеме НТО | Адрес местонахождения нестационарного торговогообъекта  | Специализацияторгового объекта  | Тип торгового объекта  | Территории, предусмотренные для размещения объектов субъектами малого и среднего предпринимательства  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | Тверская обл., г. Кашин, со стороны ул. Ленина, возле дома № 29/26 по ул. К.Маркса  | продажа хлебобулочных изделий собственного производства | Киоск  | субъект малого и среднего предпринимательства |

Приложение № 2

 к уведомлению о приеме заявлений на заключение

 договоров на размещение нестационарного

 торгового объекта, в том числе объекта по

 оказанию услуг, без проведения торгов

 Главе Кашинского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица,

 фамилия, имя, отчество индивидуального

 предпринимателя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг**

**(киоска, павильона), без проведения торгов**

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

 индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество руководителя

 или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения о государственной регистрации юридического лица:

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты банковского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактная информация (телефон, адрес эл. почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать тип объекта: киоск, павильон)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес размещения указывать согласно утвержденной Схеме НТО)

номер территории согласно Схеме НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Прошу закрепить прилегающую территорию для благоустройства площадью 5 кв. м, а также дополнительную прилегающую территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право Администрации Кашинского района запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

Настоящим заявлением заявитель подтверждает:

- факт непроведения ликвидации в отношении себя как заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- факт неприостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

К заявлению прилагаются:

1) опись документов, представляемых для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица;

заверенная в установленном порядке копия свидетельства о государственной регистрации - для индивидуального предпринимателя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае необходимости);

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте муниципального образования «Кашинский район» в сети Интернет уведомления, или их нотариально заверенные копии;

5) декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства (если в Схеме НТО место размещения объекта определено только для субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, в том числе по договору аренды земельного участка;

7) копия договора аренды земельного участка под размещение киоска (павильона);

8) ассортиментный перечень реализуемых товаров;

9) фотография объекта.

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 М.П. Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

 к уведомлению о приеме заявлений

 на заключение договоров на размещение

 нестационарного торгового объекта, в том

 числе объекта по оказанию услуг,

 без проведения торгов

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта,**

**в том числе объекта по оказанию услуг,**

**без проведения торгов**

**(типовая форма)**

 г. Кашин "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Кашинского района в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Кашинский район», именуемый дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области, утвержденной постановлением Администрации Кашинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Схема), за плату в размере, рассчитанном в соответствии с методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области, утвержденной постановлением Администрации Кашинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

 1.2. Технические характеристики Объекта:

 - тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (киоск, павильон, палатка и т.д.)

 - площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

 - площадь территории для размещения Объекта и благоустройства \_\_ кв. м;

 - прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. Ассортимент реализуемых товаров (услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. В период действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

2.1.2. Направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.3. На возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.6. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения Договора осуществить демонтаж Объекта в порядке, утвержденном постановлением Администрации Кашинского района.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно производить расчет платы за размещение Объекта и направлять его Стороне 2, а также уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта.

2.2.3. Возвратить Стороне 2 стоимость Договора за неиспользованный период размещения Объекта в случае, предусмотренном [подпунктом 5.3.5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P554) настоящего Договора.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктами 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P458) - [1.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P477) настоящего Договора.

2.3.2. Демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора, при этом оплата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта типовым требованиям к нестационарным торговым объектам, утверждённым постановлением Администрации Кашинского района в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Установить Объект в соответствии с требованиями [раздела 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P456) настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора и предъявить Объект приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, к эксплуатации на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области, созданной постановлением Администрации Кашинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.3. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в [пункте 1.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P477) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу. Изменение специализации объекта не допускается.

2.4.4. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района проектом архитектурно-художественного решения Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства.

2.4.7. При эксплуатации Объекта соблюдать Правила по благоустройству территории муниципального образования в пределах территории, указанной в [пункте 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P471) настоящего Договора.

2.4.8. Своевременно получать у Стороны 1 расчет платы за размещение Объекта на текущий период.

2.4.9. Своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору. В течение 5 календарных дней с момента наступления срока платежа представить Стороне 1 платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта с отметкой банка, или заверенную банком копию этого платежного документа.

2.4.10. Обеспечить представителям Стороны 1 доступ на Объект по их требованию.

2.4.11. В течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2.

2.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения в одностороннем порядке настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с [разделом 5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P544) настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору на \_\_\_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Тверской области Российской Федерации.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Периодичность и сумма внесения платы по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Сторона 1 производит расчет платы по настоящему Договору на текущий период и направляет Стороне 2 заказным письмом с указанием реквизитов для перечисления платы по Договору по адресу, указанному в настоящем Договоре или вручает лично под роспись.

3.6. Подтверждением исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Договору являются платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного документа, представленные Стороне 1.

3.7. Датой оплаты считается дата списания (перечисления) средств со счета Стороны 2 на счет Стороны 1, указанный в [пункте 3.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P520) настоящего Договора.

3.8. Погашение задолженности по Договору наличными деньгами не производится.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной настоящим Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

4.3. В случае возникновения просроченного платежа по внесению платы за размещение Объекта поступившие в счет погашения задолженности денежные средства не зависимо от назначения платежа, указанного в платёжном документе, направляются Стороной 1 сначала на погашение неустойки, затем на погашение просроченного платежа, а затем на погашение срочного (текущего) платежа.

4.4. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы за право размещения Объекта в случаях:

4.4.1. эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Кашинского района (далее - акт приемочной комиссии);

4.4.2. несоответствия типа Объекта и его специализации, установленных настоящим Договором;

4.4.3. несоответствия места размещения Объекта, установленного настоящим Договором;

4.4.4. превышения размеров занимаемой площади Объекта, установленной настоящим Договором;

4.4.5. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту;

4.4.6. несоответствия Объекта типовым требованиям к нестационарным торговым объектам, утверждаемым постановлением Администрации Кашинского района;

4.4.7. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.4.8. нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.7. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.4.11](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P513) пункта 2.4 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях:

5.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.3.2. эксплуатации Стороной 2 Объекта без акта приемочной комиссии;

5.3.3. неустранения Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений при эксплуатации Объекта, указанных в акте приемочной комиссии;

5.3.4. принятия Администрацией Кашинского района в период действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.5. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.6. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.3.7. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.8. неосуществления Стороной 2 хозяйственной деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта;

5.3.9. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту.

5.4. При принятии решения об одностороннем расторжении настоящего Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Договоре, письменное уведомление о его расторжении с указанием причин такого расторжения. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору.

6.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

6.5. Споры, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

 Сторона 1: Сторона 2:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Приложение № 4

к уведомлению о приеме заявлений на заключение

договоров на размещение нестационарных торговых

без проведения торгов

МЕТОДИКА

расчета начальной (минимальной) цены договора

на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе

объекта по оказанию услуг, на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области

1. Общие положения

Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (далее - объект), на территории городского поселения - город Кашин Кашинского района Тверской области (далее – Договор).

2. Расчет начальной (минимальной) цены Договора

Расчет начальной цены Договора (без НДС) осуществляется по формуле:

C = Z x S x Ктип x Кспец x Км x 12 (месяцев),

где:

C - начальная цена Договора за один год. Если Договор заключается на срок менее года, - значение C делится на 365 и умножается на количество дней, равных периоду размещения объекта, руб.;

Z - базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Кашинскому району, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, руб. (утверждается приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области);

S - площадь объекта в соответствии с заключенным Договором, кв. м;

Ктип - корректирующий коэффициент типа объекта [(таблица № 1)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P353);

Кспец - корректирующий коэффициент специализации объекта [(таблица №2)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P376);

Км - корректирующий коэффициент месторасположения объекта [(таблица №3)](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%95%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5Cpril_nsto%20%2825%29.docx#P459).

Таблица № 1

**Значения коэффициента типа объекта (Ктип)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Ктип** |
| 1. | Павильон | 0,1 |
| 2. | Киоск | 0,3 |
| 3. | Палатка (место) | 0,5 |
| 4. | Торговый автомат | 1,0 |

Таблица № 2

**Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Специализация объекта, ассортимент** | **Кспец** |
| 1. | Продовольственные товары |  |
| 1.1. | Хлебобулочные изделия (собственного производства) | 0,2 |
| 1.2. | Товары сельхозпроизводителей Тверской области | 0,2 |
| 1.3. | Продовольственные товары в промышленной упаковке в ассортименте, включая хлебобулочные изделия | 0,3 |
| 1.4. | Мороженое | 0,5 |
| 1.5. | Молочная гастрономия | 0,4 |
| 1.6. | Овощи - фрукты | 0,4 |
| 1.7. | Квас, безалкогольные напитки, питьевая вода | 0,6 |
| 1.8. | Колбасная и мясная гастрономия | 0,5 |
| 1.9. | Кондитерские изделия | 0,5 |
| 1.10. | Рыба | 0,3 |
| 1.11. | Продовольственные товары в ассортименте, включая пиво и табак | 0,6 |
| 1.12. | Продовольственные товары в ассортименте (без пива и табака) | 0,4 |
| 1.13. | Прочее | 1,0 |
| 2. | Непродовольственные товары |  |
| 2.1. | Изделия народных художественных промыслов Тверской области | 0,3 |
| 2.2. | Шары, игрушки | 0,4 |
| 2.3. | Периодическая печать (печатная продукция) | 0,3 |
| 2.4. | Цветы | 0,7 |
| 2.5. | Сувенирная продукция | 0,7 |
| 2.6. | Товары бытовой химии | 0,5 |
| 2.7. | Компакт диски (аудио, игры, фильмы) | 0,2 |
| 2.8. | Прочее | 1,0 |
| 3. | Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| 4. | Бытовое обслуживание |  |
| 4.1. | Ремонт обуви | 0,3 |
| 4.2. | Прочее | 0,4 |

Таблица № 3

Значения коэффициента месторасположения

нестационарного торгового объекта (Км)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месторасположение объекта | Км |
|  | Городское поселение – город Кашин Кашинского района Тверской области: |  |
|  | площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 1 |
|  | кроме площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 0,7 |