

Заказчик: Администрация Кашинского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область город Кашин
часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"**

Объект № МК 0136300000117000060

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.
Графическая часть.



ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Тверь, 2017 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Адрес: Тверская область город Кашин

часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"

Объект № МК 0136300000117000060

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Пояснительная записка.

Исходные данные для проектирования.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация Кашинского района

Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам

№111.3-6950055993-П-58

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

Тверь, 2017 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА	2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	5
1.1. Климатическая характеристика.....	5
1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика.....	6
1.4. Состояние окружающей среды	7
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.1. Описание существующего использования проектируемой территории.....	11
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	11
2.3. Объекты культурного наследия	13
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	14
4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	15
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	17
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	19
8. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	21
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	23
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	25
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	27
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28

Перв. примен.						
Справ. №						
Подпись и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

						МК 0136300000117000060		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Директор	Журавлев				Пояснительная записка			
Разработал	Борисенко							
					Стадия	Лист	Листов	
					П	1		
					ООО «Тверское Кадастровое бюро»			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	№ объекта	Наименование	Организация.
1	МК 013630000 0117000060	Основная часть проекта планировки территории: – Положение о размещении линейных объектов – Проект межевания территории – Графическая часть	ООО «Тверское Кадастровое бюро»
2	МК 013630000 0117000060	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: – Пояснительная записка – Исходные данные для проектирования – Графическая часть	ООО «Тверское Кадастровое бюро»

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
	Борисенко А. В.	Инженер

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060	Лист
						2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории микрорайона «Северный», городского поселения – город Кашин, Кашинского района Тверской области: «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки». Документация разработана в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами и технической документацией, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность. Указанные акты действуют на момент разработки и утверждения документации.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820 (далее - СП 42.13330.2011);
- Свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 83/ГС (далее - СП 47.13330.2012);
- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">МК 0136300000117000060</div>					Лист
										3
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

- Генеральный план муниципального образования городское поселение – город Кашин Кашинского муниципального района Тверской области (утвержден решением Соборания депутатов городского поселения - город Кашин №20 от 12.04.2013 г.)

- Правила землепользования и застройки городского поселения - город Кашин (утвержден Решением Собрания депутатов городского поселения - город Кашин №21 от 12.04.2013)

- Иные нормативно-правовые акты.

Проектом выделен 1 этап развития территории:

1 этап – 2018-2020 годы - Разработка проектно-сметной документации и строительство малоэтажного индивидуального жилого комплекса.

Материалы по обоснованию проекта планировки определяют варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, очередность планируемого развития территории, параметры объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе анализа существующей градостроительной ситуации, современного использования территории и природно-ресурсного потенциала.

Проект планировки разработан на основе топографического плана масштаба 1:2000 в системе координат МСК-69, система высот Балтийская. В соответствии с пунктом 3.2 постановления Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» при разработке проекта планировки использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов и данных инженерных изысканий Тверской области.

Формат А4

Подготовка проекта планировки территории осуществляется на часть территории микрорайона «Северный», городского поселения – город Кашин, Кашинского района Тверской области. Территория проекта планировки ограничена:

- Ближайший водный объект – р. Кашинка в 60-80 м к северо-востоку от границы ППТ.

Таблица 1 Перечень исходных земельных участков и земель

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Климат городского поселения умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха равна $+2,9^{\circ}\text{C}$. В январе среднемесячная температура $-10,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -50°C , июльская температура в среднем за месяц равна $+17,2^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум температуры воздуха $+33^{\circ}\text{C}$ наблюдался в июле и августе.

					<div style="text-align: center;"> МК 0136300000117000060 </div>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Преобладающие ветры – юго-западные и южные. Среднемесячные скорости ветра колеблются от 4,1 м/сек в декабре до 2,7 м/сек в августе, среднегодовая скорость ветра составляет 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром (> 15 м/сек) – 5 дней в году. С ноября по апрель отмечается 35 дней с метелью, а с апреля по сентябрь – 23 дня с грозой.

1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Поверхностные воды представлены р. Кашинкой и ее притоками - р. Маслятка, р. Вонжа, и др. Река Кашинка является левобережным притоком Угличского водохранилища, её длина составляет 128 км, площадь водосбора 661 км².

Питание рек смешанное, с преобладанием снегового. Доля весеннего стока составляет 74%, летне-осеннего – 20%, зимнего – 9% годового объёма.

По материалам предыдущего Генерального плана ориентировочные расчётные максимальные уровни воды на р. Кашинка составляют: 1% обеспеченностью – 117,78 м БС, 10% обеспеченностью – 116,58 м БС. Однако данная отметка должна уточняться проведением специальных гидрологических исследований.

Рассматриваемая территория характеризуется наличием подземных вод как в четвертичных, так и в коренных породах.

MK 0136300000117000060

Наибольший практический интерес представляют подморенный ниже-верхне-московский водоносный горизонт и волжско-аптский, которые можно рассматривать как единый водоносный комплекс, поскольку горизонты имеют гидравлическую связь.

Водоносный комплекс приурочен к разнотернистым пескам мощностью до 10 метров, воды залегают на глубине 12-49 метров.

К пермским и каменноугольным породам приурочены минеральные воды, на базе которых создан курорт. Воды напорные и высоконапорные самоизливающиеся.

1.4. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

По метеорологическим параметрам территория городского поселения г. Кашин относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) (по классификации ГГО им. А.И.Воейкова). Отрицательным фактором являются приземные инверсии, туманы, а также снежные метели, и обратное явление - штили. Летом возможно уменьшение ПЗА за счет увеличения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

На территории городского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды.

Выбросы вредных веществ в атмосферный воздух на территории городского поселения - город Кашин осуществляют около 18 предприятий. Суммарный выброс загрязняющих веществ стационарными источниками в среднем за год составляет 24 кг в расчете на одного жителя. Все предприятия имеют согласованные с УТиЭН Ростехнадзора по Тверской области нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) и временно согласованные лимиты. Производственный контроль выбросов производится в соответствии с утвержденными планами-графиками. Превышение нормативов ПДВ не установлено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										7

Содержание в атмосферном воздухе сернистого газа, сероводорода, фенола и его производных, формальдегида, окислов азота, аммиака, свинца, марганца, сажи не превышает предельно-допустимых норм.

На территории городского поселения сформировался 1 крупный промышленный узел – юго-западе города. Лишь некоторые предприятия имеют разработанные проекты санитарно-защитных зон, необходима организация единой санитарно-защитной зоны промышленного узла. Существует проблема в центральной исторической части города, где расположилась группа градообразующих предприятий. Для улучшения экологической обстановки необходимо вынести предприятия в юго-западную промышленно-складскую зону.

Основной проблемой является расположение жилой застройки в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий: ЗАО «Волжский леспромхоз» - ул. Гражданская, ЗАО «Кашинский маслосырозавод» – ул. Судейская, хлебокомбинат – ул. Судейская, ОАО «Кашинский завод электроаппаратуры» - ул. Луначарского, пилорама – ул. Социалистическая, ЗАО «БОНАС» - ул. К. Маркса, завод минеральных вод «Эра» - ул. Железнодорожная, ОАО «Вереск» - ул. Ленина, Кашинагрострой (производство ЖБИ) – ул. Железнодорожная, изготовление надгробных плит – ул. Промышленная, ЗАО «Мясные продукты» - ул. Промышленная, ООО «Линкорн», ЗАО Ритм ТПТА (литейное производство) – ул. Строителей, ФГУП НИИВТ им. Векшинского – ул. Комсомольская; а также в санитарно-защитных зонах складских помещений, гаражных кооперативов, кладбищ и скотомогильников.

Санитарное состояние водных объектов.

Водоснабжение населения городского поселения г. Кашин осуществляется из поверхностного источника - р. Кашинка, расположенном в 2 километрах выше города. Для улучшения качества воды проводится обеззараживание воды жидким хлором, осветление, обесцвечивание. Новые технологии в процессах водоподготовки не используются. Производственные здания на водозаборных очистных сооружениях требуют проведения ремонта.

МУП городского поселения – г. Кашин «Коммунальное хозяйство», осуществляющее эксплуатацию систем водоснабжения, имеет рабочую программу производственного контроля качества воды. Ведомственная лаборатория МУП городского поселения – г. Кашин «Коммунальное хозяйство» проводит исследования химического и бактериологического состава воды в соответствии с программой производственного контроля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					8

По данным доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Кашине и Кашинском районе в 2009 году» процент неудовлетворительных проб питьевой воды из источников питьевого централизованного водоснабжения по санитарно-химическим показателям на протяжении последних нескольких лет остается высоким и составляет около 70%, что превышает среднеобластные показатели. Пробы питьевой воды не соответствуют гигиеническим нормативам по показателям железа, цветности, мутности.

Рост процента неудовлетворительных проб питьевой воды по санитарно-химическим показателям связан с недостаточной санитарной надежностью систем питьевого водоснабжения, несовершенством водоподготовки, высокой изношенностью водопроводных сетей.

Нормативно-очищенные сточные воды в водные объекты сбрасывают три предприятия: МУПКХ, ОАО «Кашинский завод электроаппаратуры», завод по розливу минеральной воды «Вереск». По данным мониторинга качества сточных вод, проводимым Конаковской инспекцией Тверского филиала Центра лабораторного анализа и технических изменений (ЦЛАТИ), превышения предельно-допустимой концентрации загрязняющих веществ по большинству контролируемых ингредиентов не выявлено.

МУП городского поселения – город Кашин «Коммунальное хозяйство» проводит дехлорирование сточной воды. Ведутся работы по аэрации очищенной сточной воды. Эффективность дехлорирования в летний период 100%, в зимний период в отдельных пробах отмечается присутствие остаточного хлора.

В среднем ежегодно в р. Кашинку сбрасывается 1204 тыс.м³ сточных вод, в том числе от населения 800 тыс.м³, от коммунально-бытовых предприятий – 220 тыс.м³, от промышленных предприятий 184 тыс.м³.

Ливневая канализация в городском поселении - г. Кашин отсутствует, сброс поверхностных сточных вод (дождевые, талые, поливомоечные) осуществляется по рельефу в р. Кашинка.

Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории.

В рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга проводятся исследования на санитарно-химический, микробиологический состав почвы селитебной зоны, в том числе на территории игровых площадок детских учреждений

Захоронение бытовых и малоопасных производственных отходов осуществляется на городской свалке ТБО, находящейся в ведении МУПКХ, имеющей лицензию на право эксплуатации свалки. Свалка ТБО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>МУП городского поселения – город Кашин «Коммунальное хозяйство» проводит дехлорирование сточной воды. Ведутся работы по аэрации очищенной сточной воды. Эффективность дехлорирования в летний период 100%, в зимний период в отдельных пробах отмечается присутствие остаточного хлора.</p> <p>В среднем ежегодно в р. Кашинку сбрасывается 1204 тыс.м³ сточных вод, в том числе от населения 800 тыс.м³, от коммунально-бытовых предприятий – 220 тыс.м³, от промышленных предприятий 184 тыс.м³.</p> <p>Ливневая канализация в городском поселении - г. Кашин отсутствует, сброс поверхностных сточных вод (дождевые, талые, поливомоечные) осуществляется по рельефу в р. Кашинка.</p> <p><u>Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории.</u></p> <p>В рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга проводятся исследования на санитарно-химический, микробиологический состав почвы селитебной зоны, в том числе на территории игровых площадок детских учреждений</p> <p>Захоронение бытовых и малоопасных производственных отходов осуществляется на городской свалке ТБО, находящейся в ведении МУПКХ, имеющей лицензию на право эксплуатации свалки. Свалка ТБО</p>	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<p>МК 0136300000117000060</p>	Лист
						9

расположена на территории Кашинского района в 8 км юго-восточнее городского поселения.

Практически все природопользователи имеют договоры на передачу отходов 4-5 класса опасности на городскую свалку. Объемы поступающих на свалку отходов соответствуют общим объемам согласованных лимитов и нормативов образования.

Недостаточно эффективно организована работа по приему и вывозу бытовых отходов от населения. В городском поселении периодически возникают стихийные свалки бытовых отходов и мусора.

Для разработки более детальной системы обращения с отходами, необходимо разработать схему санитарной очистки территории городского поселения, с учетом всех источников поступления отходов, в том числе промышленных и медицинских. Необходимо предусмотреть сбор и вывоз ртутьсодержащих ламп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										10

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Описание существующего использования проектируемой территории

По Генеральному плану муниципального образования городское поселение – город Кашин Кашинского муниципального района Тверской области (утвержден решением Собрания депутатов городского поселения - город Кашин №20 от 12.04.2013 г.) данная территория находится в границах функциональной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемая территория в основном представляет собой свободные от застройки земли. За исключением жилого дома и хоз построек на территории земельного участка 69:41:0010202:5. А так же разрушенных строений на территории земельного участка 69:41:0010202:3. На территории проекта планировки встречаются хаотично расположенные огороды.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Условия градостроительного развития проектируемой территории в основном характеризуются отсутствием планировочных ограничений на момент проектирования. За исключением части на юго-западе территории, которая попадает в санитарно-защитную зона режимной территории.

Зоны с особыми условиями использования и планировочные ограничения, которые будут действовать на территории проекта планировки после завершения строительства всех объектов:

1. Для проектируемых линейных объектов, в соответствии с действующим законодательством РФ, устанавливаются охранные (технические) зоны инженерных коммуникаций и сооружений:

1.1 Согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

В соответствии с п. 6 указанных Правил любые работы в охранной зоне газораспределительной сети должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					МК 0136300000117000060	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Согласно Своду правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 и изменению № 1 к СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 81/ГС, для газопровода среднего давления устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 4 м (табл. 14). Размер санитарного разрыва принят для газопровода среднего давления (0,3 Мпа) - 4 м по обе стороны от газопровода.

1.2 В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578, для подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Работы в охранной зоне линии связи должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

1.3 Согласно Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для подземных кабельных линий электропередачи установлены следующие охранные зоны:

- вдоль этих линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр;

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Работы в охранной зоне линии связи должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	1.3 Согласно Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для подземных кабельных линий электропередачи установлены следующие охранные зоны:
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">- вдоль этих линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр;- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для класса напряжения 10 кВ;
- вокруг трансформаторных подстанций (ТП) – 10 м.

В соответствии с п. 8 указанных Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, перечень запрещенных действий следует принимать согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Охранные зоны должны быть установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и промаркированы на местности за счет организаций владельцев сетей.

1.4. Согласно п. 12.35 СП 42.13330.2011 для водопроводов и напорной канализации устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 5 м, а для самотечной канализации – в размере 3 м.

2.3. Объекты культурного наследия

Согласно генеральному плану городского поселения существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и зон их охраны на территории проекта планировки нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										13

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Параметры строительства	В границах первого этапа развития территории
Этажность, эт.	2 + мансарда
Площадь застройки, кв.м	7800
Общая площадь помещений, кв.м.	15600
Строительный объем, куб.м.	46800
Коэффициент застройки Кз (предельный / по проекту)	0,2 / 0,09
Коэффициент плотности застройки Кз (предельный / по проекту)	0,4 / 0,18
Отступ линии застройки от красной линии улиц / проездов, м	5 / 3

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

МК 0136300000117000060

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть разработана в учете предложений Генерального плана городского поселения – город Кашин. Улицы имеют ширину 15 м (в красных линиях). Проезжая часть, с асфальто-бетонным покрытием шириной 6 м. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Общая протяженность уличной дорожно-транспортной сети составляет 1,4 км.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

Связующей дорогой проектируемой территории с районами является автодорога на Кесову Гору.

Настоящим проектом внешнее транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

- за счет использования личного автотранспорта;
- за счет маршрута общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										15

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Система инженерно-технического обеспечения предполагает строительство сетей водопровода, канализации, газопровода, электрических сетей, а так же ТП.

Подключение объектов к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой территории предполагается осуществить к существующим инженерным сетям согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Проектные предложения по развитию системы инженерной инфраструктуры должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										16

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по противопожарной защите включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть обеспечен выполнением требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектирование объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться с противопожарными требованиями, установленными Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарные гидранты по проекту необходимо устанавливать через 100-150 метров.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	24.042013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.</p> <p>При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.</p> <p>При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.</p> <p>Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарные гидранты по проекту необходимо устанавливать через 100-150 метров.</p> <p>Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих</p>
МК 0136300000117000060					Лист 17

необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом строительства должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты должна включать мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение пожара, предусматривают соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание и молниезащиту.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса действия ближайшей пожарной части п. Новозавидовский.

На вооружении пожарной части имеется необходимая для тушения пожара техника и обеспечено круглосуточное дежурство личного состава. Прибытие пожарных подразделений к месту возможного пожара – 20 минут.

Проектируемые объекты капитального строительства на территории проекта планировки рекомендуется оборудовать автоматическими системами пожаротушения и сигнализацией.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на этапе строительства на территории строительной площадки необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять строительный мусор.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										18

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемая территория находится вне зон возможных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

На проектируемой территории категорированных объектов по ГО нет. Строительство категорированных по ГО объектов проектом планировки не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектируемая территория расположена в зоне светомаскировки.

Подземных горных выработок, пригодных для защиты людей, размещения объектов производства, складов и баз – нет.

Проектом планировки соблюдены требования к этажности, плотности застройки, плотности населения, к размещению зон отдыха и требования к ним согласно требованиям СП 165.1325800.2014.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут быть:

- пожары и аварии на инженерных сетях в результате повреждения технологического оборудования или нарушения правил техники безопасности.

- пожары и взрывы бытового газа в объектах жилого назначения.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Тверской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Характерны ураганы со скоростью ветра 23 м/с один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;

- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы (- 40°С и ниже);
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МК 0136300000117000060

- Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует принять согласно разделу ГО и ЧС Генерального плана муниципального образования городское поселение – город Кашин Кашинского муниципального района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов городского поселения - город Кашин №20 от 12.04.2013 г.)

Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует принять согласно разделу ГО и ЧС Генерального плана муниципального образования городское поселение – город Кашин Кашинского муниципального района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов городского поселения - город Кашин №20 от 12.04.2013 г.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	предупреждению чрезвычайных ситуаций следует принять согласно разделу ГО и ЧС Генерального плана муниципального образования городское поселение – город Кашин Кашинского муниципального района Тверской области (утвержден решением Собрания депутатов городского поселения - город Кашин №20 от 12.04.2013 г.)					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					Лист
										20

8. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектом планировки предлагаются планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований указанных в СП 42.13330.2011, Свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 605 и региональных нормативов:

- лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями;
- пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок;
- внутримикрорайонные пешеходные дорожки и тротуары должны иметь ширину не менее 1,5 м;
- вдоль пешеходных дорожек и тротуаров следует предусматривать не реже чем через 400 м места отдыха со скамейками;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах – колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;
- в местах перехода через улицу высота бортовых камней не должна превышать 5 см;
- стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;
- площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или сужающих ширину проезжей части улицы съездов:

- на открытых стоянках автомобилей следует выделять не менее двух процентов мест для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей инвалидов должны располагаться в удобной для инвалидов близости от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					21

общественных зданий и обозначаться отличительными и предупреждающими знаками;

- для людей с полной потерей зрения следует предусматривать предупреждающую информацию о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и прочее) изменениям качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, рельефными полосками, защитными ограждениями и соответствующими сигналами.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» создаются условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации). На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно - зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					22

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемая территория располагается в непосредственной близости от автодороги регионального значения, что является источником загрязнения. Основную долю в составе загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух автотранспортом, занимает оксид углерода. Причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

Также выбросы, производимые автомобильным и воздушным транспортом, загрязняют почву цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами.

- Помимо этого источниками загрязнения почвы являются:
- отсутствие очистки поверхностного стока на урбанизированных территориях, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы;
 - стационарные и передвижные источники выбросов. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, со временем оседают на почвенный покров данной территории.

Приоритетными загрязнителями почвы также являются отходы. Вывоз твердых коммунальных отходов необходимо осуществлять по графику

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист 23
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060					

специализированной организацией за пределы поселения на полигон ТБО.
В целях охраны и рационального использования почв необходимо:

- ведение радиационного контроля почв на содержание радионуклидов;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
- своевременная санитарная очистка проектируемой территории;
- организация и очистка поверхностного стока на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
											24
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060						

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории			8,4898
	- всего,	га		
	в том числе территории:			
	а) индивидуальной жилой застройки	га		4,0879
1.2	Из общей площади проектируемой территории, участки автопарковок общего пользования	м²		500
1.3	Территории общего пользования:			
	- всего	га		4,4019
	- улицы и проезды			
	- озелененная территория			
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проектирования	чел.		160
2.2	Плотность населения в границах проектирования	чел/га		19
3	Жилищный фонд			
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.		39
3.2	Расчетная жилая площадь	тыс м²		15,6
3.3	Этажность застройки	этаж		2 + мансарда
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Дошкольная организация	мест		-
4.2	Общеобразовательные школы	мест		
4.3	Внешкольные учреждения	мест		-
4.4	Помещения для культурно - массовой работы и досуга	м²		-
4.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га		-
4.6	Спортивные залы	м²		-
4.7	Торговые центры	м² торг. пл.		-
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		-
4.9	Аптека	объектов		-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

4.10	Кабинет врача общей практики	объектов		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	м		1400
	- магистральных улиц районного значения в границах проектирования	м		-
	- жилых улиц в границах проектирования	м		1400
5.2	Парковки для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования	машино-мест		20
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м³/сут.		44,8
6.2	Водоотведение	м³/сут.		44
6.3	Электропотребление	мощность, кВт		245
6.4	Расход газа	тыс. м³/год		48
6.5	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год		41,4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060	Лист
						26

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

- 1. Постановление Администрации Кашинского района №218 от 24.04.2017 «О подготовке документации по планировке территории»;
- 2. Задание на проектирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
											27
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК 0136300000117000060						

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе городского поселения	М 1:5000	П	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000	П	2
3	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000	П	3
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	П	4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					МК 0136300000117000060	Лист
						28
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017

№ 218

О подготовке документации по планировке территории, включающей проект планировки территории и межевания территории для проектирования комплексного освоения части территории северной жилой застройки в городе Кашине Тверской области

Руководствуясь статьями 8, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кашинский район», Администрация Кашинского района

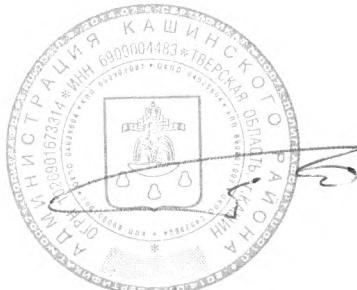
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района обеспечить подготовку проекта планировки территории части территории северной жилой застройки в городе Кашине Тверской области для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти Тверской области, с проектом межевания в его составе.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кашинского района, заведующего отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству А.П.Сачкова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета», размещению на официальном сайте муниципального образования «Кашинский район» в сети Интернет.

Глава Кашинского района



Г.Г.Баландин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по изготовлению проекта комплексного развития части территории жилого района в микрорайоне «Северный» города Кашина Тверской области (в составе проекта планировки территории и межевания в нем)

1. Вид градостроительной документации	Изготовление проекта комплексного развития части территории жилого района (в составе проекта планировки и межевания территории в составе проекта планировки территории)
2. Заказчик	Администрация Кашинского района
3. Разработчик градостроительной документации	Победитель запроса котировки на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по изготовлению проекта комплексного развития части территории жилого района в микрорайоне «Северный» города Кашина Тверской области (в составе проекта планировки и межевания территории в нем)
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Кашинского района Тверской области от 24 апреля 2017 года № 218 «О подготовке документации по планировке территории и межевания территории для проектирования и строительства жилого района в микрорайоне «Северный» города Кашина Тверской области
5. Объект градостроительного планирования	Территория северного жилого района, расположенная в северо-восточной части города Кашина Тверской области в зоне Ж-3
6. Характеристика объекта. Границы проектирования	<p>Площадь территории ориентировочно составляет 7,1 га (уточнить проектом) на земельных участках в кварталах с кадастровыми номерами 69:41:0010202 и 69:12:41:0010203.</p> <p>Участок ограничен: на севере – улица Серговская; на востоке река Кашинка; на юге – улица Бежецкая; на западе – улица Кесовогорская, проектными красными линиями улицы Дружбы, автодороги на Кесову Гору</p>
7. Нормативная и правовая база для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон ОТ 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введе-

	<p>нии в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па; - методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003; - инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996; - инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п); - иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования
8. Исходная информация:	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского поселения – город Кашин Кашинского района Тверской области; Правила землепользования и застройки городского поселения – город Кашин Кашинского района Тверской области; ПДП северного жилого района, 1995г; Сбор исходных данных и необходимой информации для подготовки проекта осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально направленному запросу.
9. Основные этапы выполнения работ	<p>1 этап. Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных. Создание оцифрованных топографических материалов, включая съемку и обследование подземных коммуникаций, в масштабе 1:500 и 1:2000. Анализ существующего состояния территории, комплексная оценка градостроительных предпосылок и обоснование основных направлений развития территории.</p> <p>2 этап. Разработка проекта планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории и основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории). Передача Заказчику на рассмотрение.</p> <p>3 этап. Согласование проекта планировки территории с Заказчиком. Внесение изменений в проект по результа-</p>

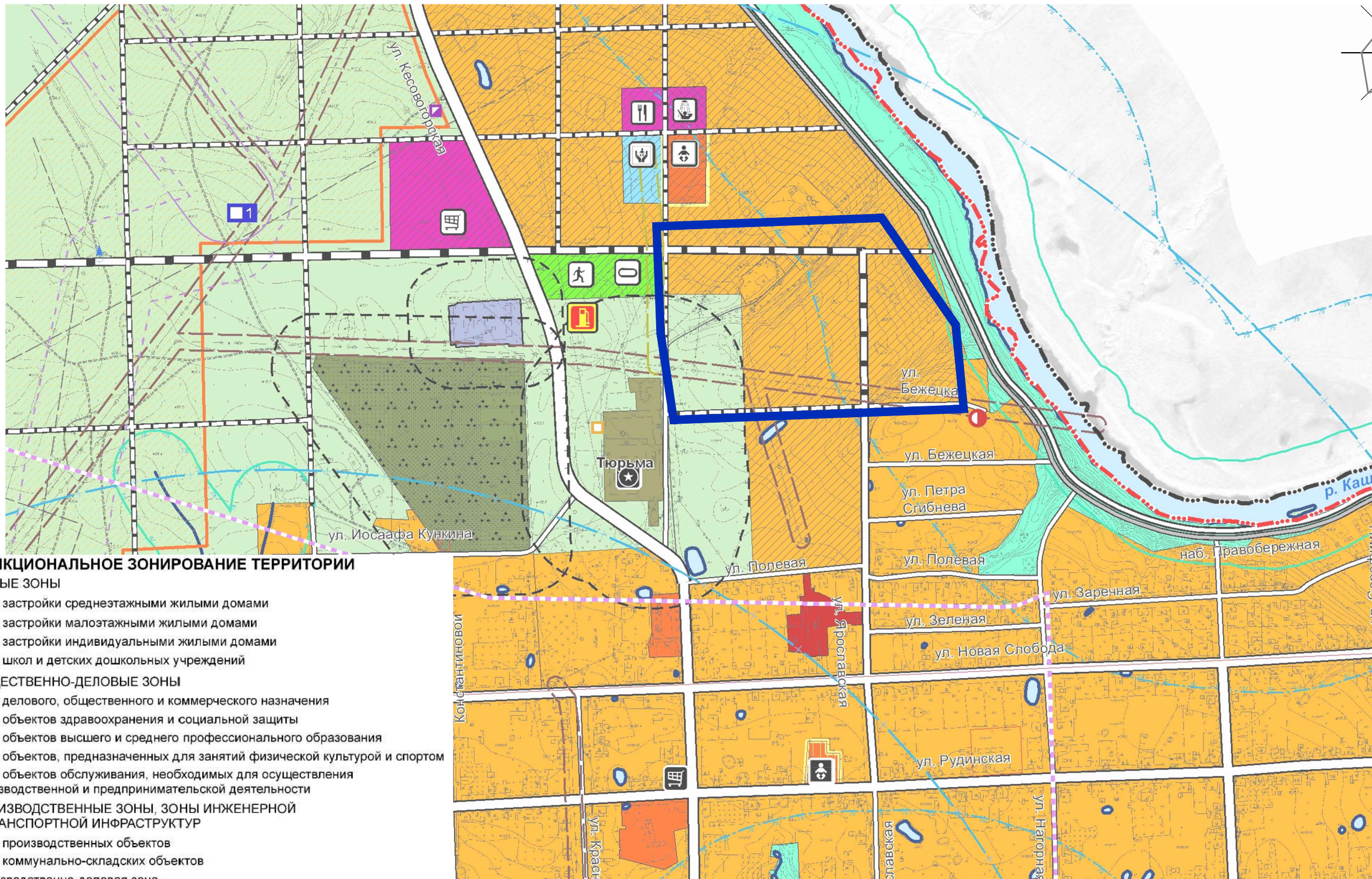
	<p>там согласований.</p> <p>4 этап. Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Заказчику. Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p> <p>5 этап Корректировка по результатам публичных слушаний и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>
10. Требования к созданию цифровых картографических материалов	<p>Создание топографических материалов выполнить в масштабе 1:500, 1:2000 в цифровом, векторном виде и на бумажном носителе, сплошным массивом с сечением рельефа 0,5 м.</p> <p>В составе работ выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций.</p>
11. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<p>Разработать проект комплексного развития части территории жилого района в микрорайоне «Северный» (в составе с проектом планировки и межевания территории) с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования.</p> <p>Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, сложившиеся красные линии, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.</p> <p>Проектом учесть градостроительное зонирование территории (Ж-3), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.</p> <p>Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб и инженерно - геологическими изысканиями. Инженерные сети разделить на внутри- и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.</p> <p>Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом городского поселения – город Кашин, транспортной схемой района, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием прилегающих территорий.</p> <p>Предусмотреть благоустройство общественно-деловой и жилой зоны в целом и по каждому из кварталов (лотов) согласно действующих нормативных требований и правил (удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). На соответствующих схемах</p>

	показать благоустройство территории внутри кварталов, пешеходную и транспортную структуры, зеленые насаждения.
12. Требования к объемно-пространственной организации территории.	Запроектировать жилой район с включением встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного назначения с учетом объемно-пространственного решения существующей, строящейся, перспективной застройки. Объемно-пространственное решение выполнить в гармоничном сочетании с прилегающими жилыми районами и микрорайонами города и окружающим ландшафтом. Учесть панорамное раскрытие на основные магистрали, водные объекты. Выявить композиционные акценты.
13. Требования к параметрам застройки.	<p>Проектом учесть существующую сохраняемую застройку.</p> <p>Предусмотреть застройку жилого района жилыми домами, выполненными по индивидуальным и типовым проектам со встроенно-пристроенными объектами социального и общественного обслуживания.</p> <p>Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием.</p> <p>Общую площадь жилых и общественных комплексов определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами.</p> <p>Норму обеспеченности общей площадью жилого фонда принять от 25 м²/чел.</p>
14. Особые требования к границам земельных участков.	Проектом определить границы кварталов (лотов) жилых и общественных комплексов, иных межуемых территорий с указанием ТЭП по каждому кварталу (лоту), красных линий, линий регулирования застройки, а так же границ земельных участков, обремененных правами третьих лиц.
15. Специальные требования по срокам реализации	Предусмотреть очередность освоения площадки с выделением первой очереди строительства, определить показатели по первой очереди строительства.
16. Состав проекта	<p>В соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).</p> <p>Проект комплексной застройки части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории 2) положения о размещении объектов капитального строительства, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

	<p>территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Состав документации проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Пояснительная записка, с экспликацией отводов земельных участков. 2.Схема современного состояния территории и фактического землепользования в границах проектирования на топографической основе. 3.В проекте межевания должны быть отражены: <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных земельных участков, - границы формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - границы зон с особыми условиями использования территорий, - границы зон действующих сервитутов <p>Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
17. Дополнительные требования	<p>Участник запроса котировок должен иметь свидетельство СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Исполнитель передает заказчику проект комплексной застройки части территории сброшюрованный в тома в количестве: 3 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кашинского района</p>
18. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
19. Сроки проектирования:	В соответствии с утвержденным графиком.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства
Администрации Кашинского района

Н.А. Тарганова



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона школ и детских дошкольных учреждений

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Производственно-деловая зона
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов транспортной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона скверов, парков, городских садов
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона кладбищ
- Зона защитного озеленения

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

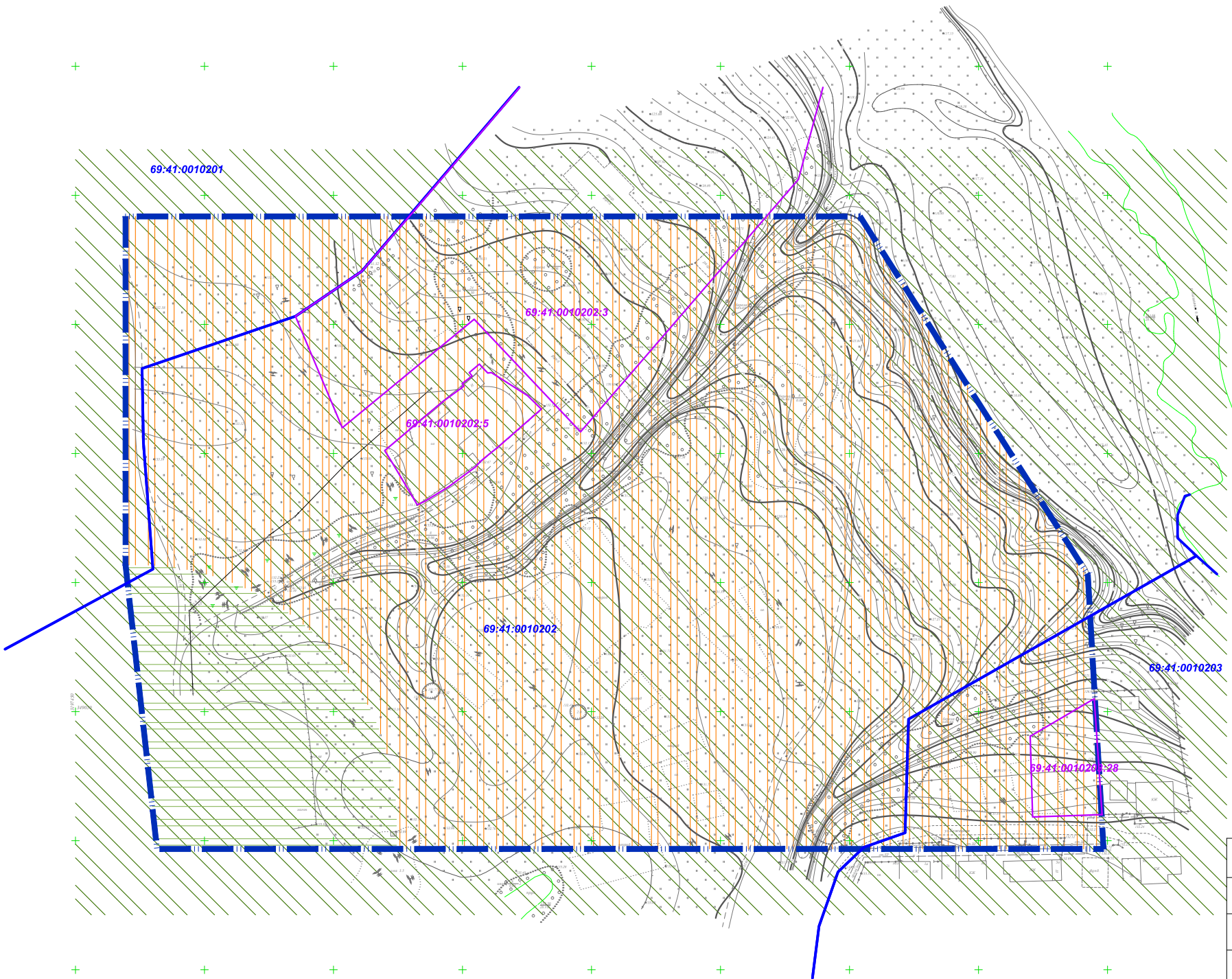
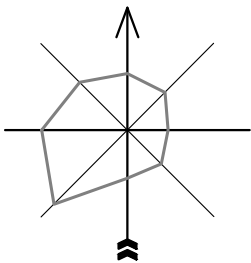
- Зона режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зона огородов

Граница проекта планировки территории

Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инв. № подл.

						МК 0136300000117000060				
						Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки Адрес: Тверская область город Кашин часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Ген.директ	Журавлев							П	1	4
Инженер	Борисенко					Схема расположения элемента планировочной структуры в системе городского поселения М 1:5000		ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков подлежащие снятию с учета
- Территории по формам собственности:**
- Земельный участок в частной собственности
- Категории земель:**
- Земли населенных пунктов
- Функциональные зоны согласно Генплану с.п.:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона защитного озеленения

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Обозначение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
69:41:0010202:5	1506	Для ведения личного подсобного хозяйства
69:41:0010202:3	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства
69:41:0010203:28	1000	Для индивидуального жилищного строительства

						МК 0136300000117000060			
						Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки Адрес: Тверская область город Кашин часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ		Журавлев					П	2	4
Инженер		Борисенко				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		

Копировал

Формат

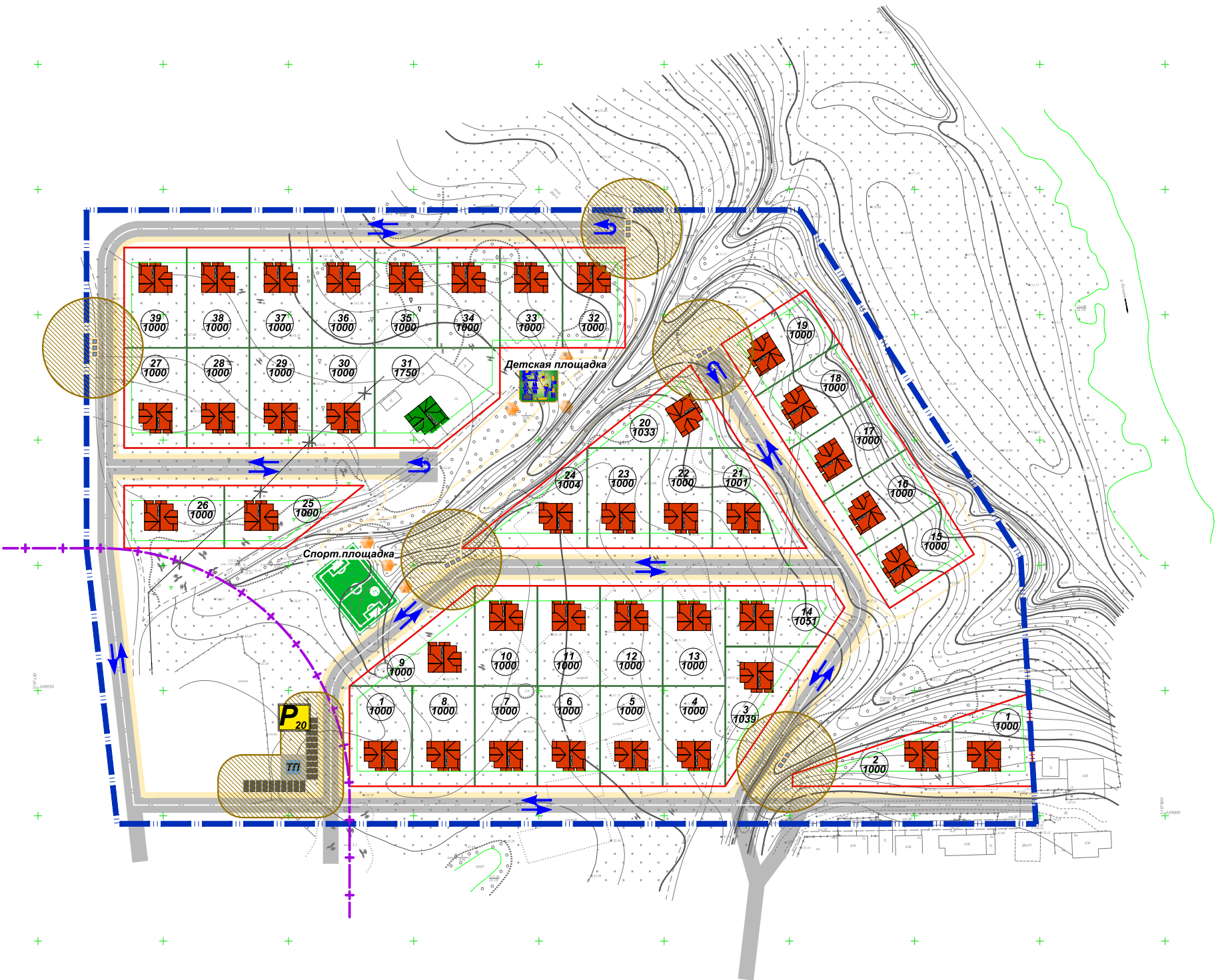
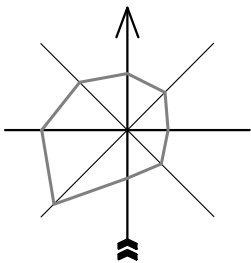
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

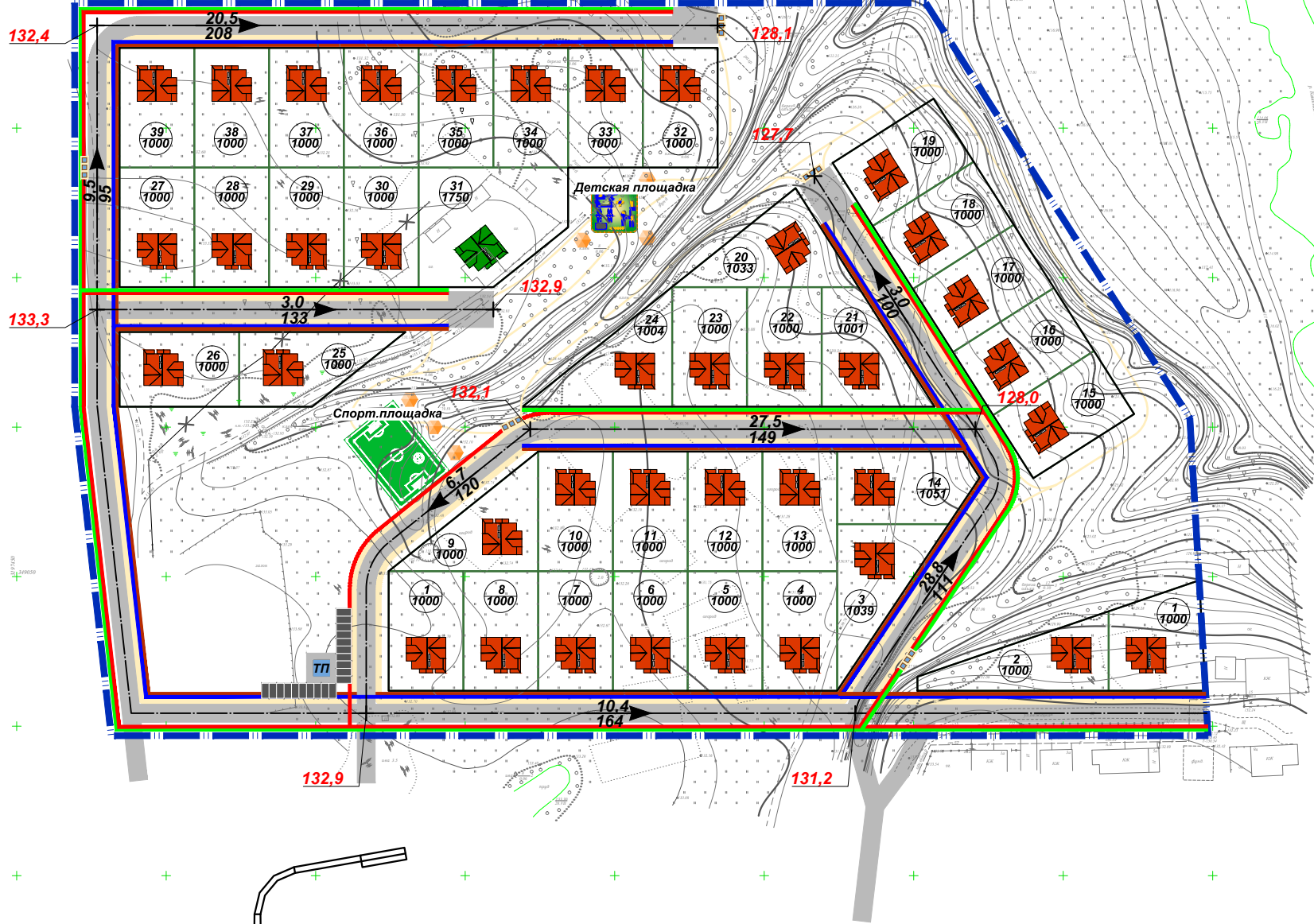
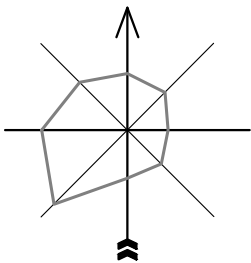


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы формируемых земельных участков
 - Линии застройки
 - № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги, улицы
 - Тротуары и дорожки
 - Гостевая автопарковка (кол-во машино-мест)
 - Направление движения транспорта
 - Разворотная площадка
- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
 - Инженерно-технические сооружения
 - Площадки для сбора ТБО
 - Площадки для отдыха
- Инженерные сети:**
- Демонтируемая линия электропередач 0.4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитная зона режимной территории
 - Санитарно-защитная зона размещаемых автопарковок и площадок для сбора ТБО

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Ине. № подл.	

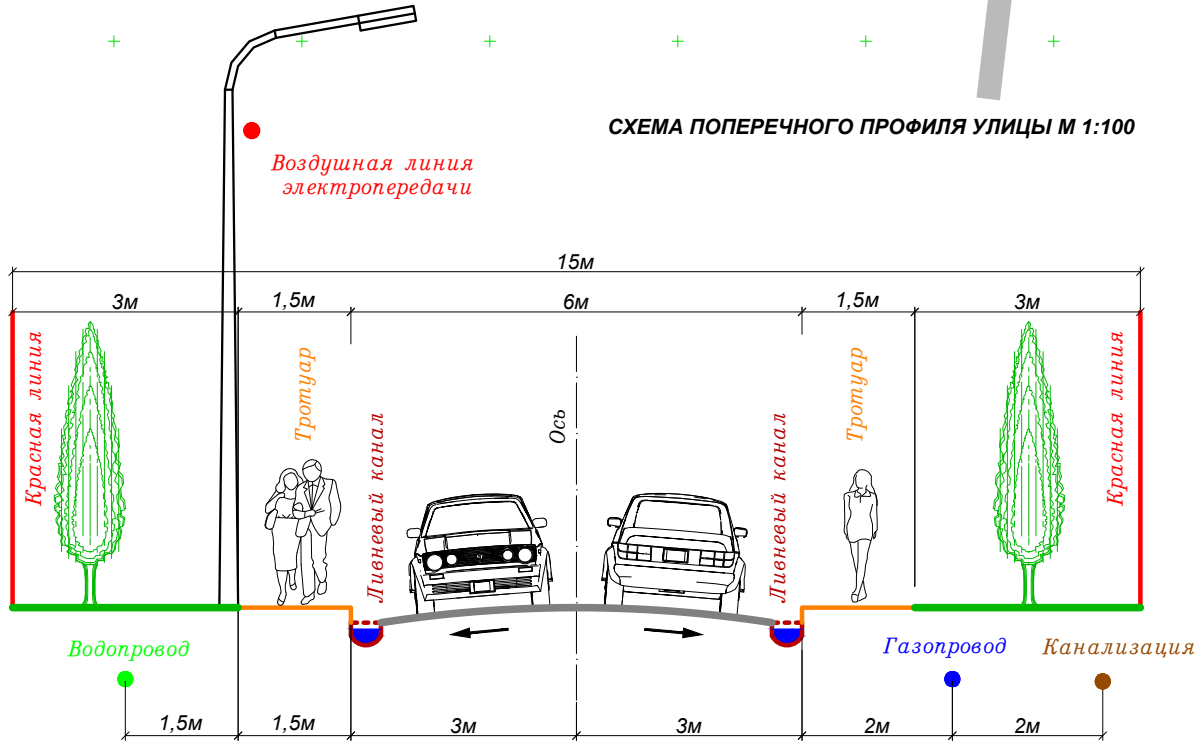
						МК 0136300000117000060			
						Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки Адрес: Тверская область город Кашин часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ		Журавлев					П	3	4
Инженер		Борисенко							
						Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- Граница проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы формируемых земельных участков
 - Линии застройки
 - № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
- Транспортная инфраструктура:
- Автомобильные дороги, улицы
 - Тротуары и дорожки
 - Гостевая автопарковка
- Здания и сооружения:
- Индивидуальные жилые дома
 - Инженерно-технические сооружения
 - Площадки для сбора ТБО
 - Площадки для отдыха
- Инженерные сети:
- Газопровод среднего давления
 - ГРП
 - Водопровод
 - Канализация
 - Электрический кабель (0,4 кВ), наружное освещение
 - Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)
 - Демонтируемая линия электропередач 0.4 кВ
- Вертикальная планировка территории:
- Уклон участка дороги, промилле
 - Направление поверхностного тока воды
 - Длина участка дороги, м
 - Проектная отметка

СХЕМА ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ УЛИЦЫ М 1:100



						МК 0136300000117000060			
						Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки Адрес: Тверская область город Кашин часть территории жилого района в микрорайоне "Северный"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ		Журавлев					П	4	4
Инженер		Борисенко				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
						Копировал		Формат	

Согласовано			
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	