**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Собрания депутатов Кашинского района Тверской области от 27.01.2015 № 295 «Об утверждении перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО „Кашинский район“ Тверской области на 2015 год»**

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование**

Решением Собрания депутатов Кашинского района Тверской области от 27.01.2015 № 295 «Об утверждении перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Кашинский район» Тверской области на 2015 год» (далее также — НПА) утвержден перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Кашинский район» Тверской области на 2015 год.

НПА разработан и принят во исполнение пункта 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов, утвержденного Постановлением администрации Тверской области от 26.12.2007 № 396-па, в котором указано, что значения коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, за исключением значений коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов, утверждаются представительными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в соответствии с типовым перечнем видов целевого использования земельных участков, установленным приложением 1, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

**2. Описание основной цели правового регулирования**

**и результаты достижения цели**

Основная цель правового регулирования НПА заключается в обеспечении поддержания единого подхода к определению минимального размера арендной платы за пользование земельными участками на основе государственной кадастровой оценки земель Тверской области.

Результатами достижения указанной цели являются стабильность и экономическая эффективность земельных отношений на территории Кашинского района Тверской области.

**3. Анализ применения положений НПА в действующей практике (учитывается соответствие положений НПА принципам правового регулирования, установленным законодательством)**

Анализ применения положений НПА в действующей практике показывает, что данное правовое регулирование соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством.

**4. Определение характера и степени воздействия положений НПА на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений НПА, а также их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений**

После утверждения НПА в адрес Администрации Кашинского района или Комитета по управлению имуществом администрации Кашинского района не поступали обращения от юридических и физических лиц, связанные с применением положений НПА либо с возникающими затруднениями в его применении.

НПА имеет низкую степень воздействия на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не содержит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.