|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | | |
| от | 21.08.2025 | г. Кашин | | № | 562 |
|  | | | | | |
| Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, в электронной форме | | |  | | |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципального округ Тверской области на 2025–2027 годы, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 25.12.2024 № 90 отчетами об оценке объектов оценки, Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, в соответствии с перечнем согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее также — Имущество), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru (далее также — продажа Имущества).

2. Определить:

2.1. цену первоначального предложения Имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на последнем аукционе, который был признан не состоявшимся, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. задаток на участие в продаже Имущества в размере 10 процентов цены первоначального предложения Имущества;

2.3. величину снижения цены первоначального предложения Имущества («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения Имущества («шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения);

2.4. минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляющую 50 процентов начальной цены аукциона, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

2.5. величину повышения цены Имущества («шаг аукциона») в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» («шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения) (пункт 95 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860).

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже Имущества (приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 настоящего постановления.

5. В отношении Имущества установлены ограничения (обременения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Установить, что лицо, к которому переходит имущественное право на Имущество, обязано выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении Имущества.

7. Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению победителем аукциона в безналичном порядке в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Информационные сообщения о продаже Имущества в электронной форме и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru.

7. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации Имущества.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области О.А. Стионову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение 10 дней со дня вступления его в силу подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Кашинского муниципального округа Тверской области | С.В. Галяева |

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кашинского муниципального округа Тверской области

от 21.08.2025 №562

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**Кашинский муниципальный округ Тверской области, подлежащего приватизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения**  **Имущества)**  **(с НДС), руб.** |
| 1. | Нежилые помещения\* | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:168  Площадь: 36,1 м2 | 308 333,33 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:50  Площадь: 12,4 м2 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 34 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:197  Площадь: 10,5 м2 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 39 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:184  Площадь: 10,6 м2 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 40 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:352  Площадь: 15 м2 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 41 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:353  Площадь: 8,3 м2 |
| Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 42 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:359  Площадь: 17,9 м2 |
| 2. | Нежилые здания (школа, мастерская, котельная) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Фролово, дом 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0111901:98 Площадь зданий: 576,1 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0111901:46 Площадь земельного участка: 6700 м2 | 1 633 333,33 |
| 3. | Нежилое здание (школа) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Лобково, дом 3 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0150602:14 Площадь здания: 341,4 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0150602:158 Площадь земельного участка: 1900 м2 | 891 666,67 |
| 4. | Гараж металлический | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Леушино | Сборно-разборный гараж  Площадь: 18 м2 | 33 333,33 |

ограничения (обременения):

\*помещения входят в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

Приложение 2

к постановлению Администрации

Кашинского муниципального округа Тверской области

от 21.08.2025 №562

**Организатору торгов (Продавцу):** Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области

**ЗАЯВКА   
на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области** **посредством публичного предложения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** |  |

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или ИП или полное наименование

юридического лица с указанием организационно-правовой формы, подающего заявку)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (далее также — Претендент) **в лице представителя** |  |

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

представителя Претендента)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, Положения, приказа и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Электронная почта: |  |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: |  |
| ОГРН индивидуального предпринимателя: |  |

**(заполняется юридическим лицом)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения: |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Электронная почта: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |

**(для представителя Претендента[[2]](#footnote-2))**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии): |  |
| Действует на основании (наименование, дата и номер документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия): |  |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан): |  |
| Адрес регистрации по месту жительства: |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания: |  |
| Контактный телефон: |  |
| Электронная почта: |  |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата аукциона: |  |
| Номер лота: |  |
| Наименование Имущества (лота): |  |
| Адрес (местонахождение) Имущества (лота): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** |  | | **руб.** |
|  | | **(сумма прописью),** | |

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — www.kashin.info и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, — www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

1.2. в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи Имущества;

1.3. произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи Имущества.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать настоящую Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»   
(далее также — Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которое не осуществляет раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая настоящую Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

**Банковские реквизиты Претендента:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПППретендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |

Одновременно с настоящей Заявкой претенденты представляют документы, указанные в статье 16 Закона. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение: |  |  | | |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
| (должность (при наличии), подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)) | | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

**М.П.** (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)