|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Заведующий отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунального хозяйства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фокеев В.В. |
|  |  | 171640 г. Кашин, Тверской области  ул. Анатолия Луначарского, д. 20  тел. 8 (48234) 2-14-58  e-mail: gkh@kashin.info |
|  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  (дата утверждения) |

Лот № 1

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Кашнский муниципальный округ, поселок Стулово, улица Центральная, дом 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: Жилое

4. Год постройки: 1976

5. Степень износа по данным государственного технического

учета: 24%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2863 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками: 506,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме): кв. м

20. Количество лестниц: шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки): кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | Блочный |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные |  |
| 3. | Перегородки | | Гипсолитовые |  |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Из железобетонных плит |  |
|  | междуэтажные | То-же |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Шиферная |  |
| 6. | Полы | | Дощатые окрашенные |  |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створные |  |
|  | двери | Филенчатые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Окраска окон и дверей |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газов. колон. |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Да |  |
|  | сети проводного радиовещания | Да |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | телевидение |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Да |  |
|  | холодное водоснабжение | Да |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Да |  |
|  | газоснабжение | Да |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление  (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | отопление от АГВ |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | Крыльцо |  |