**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о проведении общественного обсуждения**

Прилагаемый проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кашинского муниципального (ранее — городского) округа Тверской области за 2024 год (далее также — проект доклада) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Общественное обсуждение проекта доклада проводится с **15.01.2025** по **15.02.2025**.

Предложения по итогам рассмотрения проекта доклада подаются в Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (далее также — Комитет) следующими способами:

– в письменном виде по адресу: 171640, Тверская обл., Кашинский м.о., г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 20, каб. 6;

– в электронном виде на адрес электронной почты: [imuschestvo@kashin.info](mailto:imuschestvo@kashin.info).

Поданные в период общественного обсуждения предложения по проекту доклада рассматриваются Комитетом с **15.02.2025** по **15.03.2025**. Комитетом по каждому предложению формируется мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещаются на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее **25.03.2025**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  АДМИНИСТРАЦИИ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПРИКАЗ** | | | | |
| от |  | г. Кашин | № |  |

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики

по осуществлению муниципального

земельного контроля на территории

Кашинского муниципального округа

Тверской области за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кашинского городского округа Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 14.09.2021 № 303,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кашинского муниципального округа Тверской области за 2024 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и до 01.04.2025 подлежит размещению на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комитета  по управлению имуществом  Администрации Кашинского  муниципального округа  Тверской области | О.А. Стионова |

УТВЕРЖДЕН

приказом Комитета

по управлению имуществом

Администрации Кашинского муниципального округа

Тверской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКЛАД,   
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики**

**по осуществлению муниципального земельного контроля**

**на территории Кашинского муниципального округа**

**Тверской области**

**за 2024 год**

**I. Общие положения**

1. Настоящий доклад подготовлен по итогам обобщения правоприменительной практики Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области   
(далее также — контрольный орган) по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее также — МЗК) за 2024 год (далее также —обобщение правоприменительной практики) в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также — Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

2.1. обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2.2. выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

2.3. анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

2.4. подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

2.5. подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. МЗК в границах Кашинского муниципального округа Тверской области (далее также — муниципальное образование, Кашинский муниципальный округ) осуществляется Администрацией Кашинского муниципального округа Тверской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

4. МЗК осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

4.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

4.2. Федеральным законом № 248-ФЗ;

4.3. Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области;

4.4. Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кашинского городского округа Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 14.09.2021 № 303.

5. Предметом МЗК является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее также — контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность   
(далее также — обязательные требования).

**II. Выявление типичных нарушений обязательных требований,** **причин, факторов и условий, способствующих возникновению**

**указанных нарушений**

6. Типичными нарушениями обязательных требований при осуществлении МЗК являются:

6.1. самовольное занятие объекта земельных отношений (земли, земельного участка, части земельного участка), в том числе использование объекта земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный объект земельных отношений (ответственность за такое нарушение предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Причины, факторы и условия, способствующие возникновению указанных нарушений:

– несоответствие площади используемого контролируемым лицом объекта земельных отношений площади данного объекта земельных отношений, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах;

– использование объекта земельных отношений без документов, являющихся основанием для его использования (то есть, использование объекта земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный объект земельных отношений);

6.2. зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, мелиоративным защитным лесным насаждениям (ответственность за такое нарушение предусмотрена частью 2 статьи 8.7, частью 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Причины, факторы и условия, способствующие возникновению указанных нарушений:

– неиспользование земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

– непроведение работ по содержанию земельного участка.

**III. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения**

**вреда (ущерба)**

7. Случаи причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям неразрывно связаны с нарушениями обязательных требований земельного законодательства.

8. Источниками причинения вреда (ущерба) являются деятельность, действия (бездействие) физических и юридических лиц.

9. Факторами риска причинения вреда (ущерба) являются в том числе следующие:

– имеется риск недополучения местным бюджетом доходов, в том числе в виде арендной платы за самовольно занятый земельный участок;

– имеется риск возгорания в пожароопасный период времени сухой растительности на земельном участке, в отношении которого его правообладателем не проводятся работы по его содержанию (своевременные покос травы, опашка и другие), в результате которого огонь может распространиться за пределы такого земельного участка, следствием чего может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

**IV. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

10. Предложений об актуализации обязательных требований земельного законодательства в настоящее время не имеется.

**V. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле**

11. Предложить федеральному законодателю с целью реализации пункта 4 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ внести изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации, дополнив ее положением, предусматривающим право контрольного органа обратиться в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, выданного контрольным органом контролируемому лицу, в случае его неисполнения в установленные сроки.