**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, в электронной форме

**20 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут**

(основание: постановление Администрации Кашинского городского округа от 26.11.2024 № 866)

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, Председатель – Стионова Ольга Алексеевна.

Место нахождения и почтовый адрес: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.20, каб.4. Контактные телефоны: (48234) 2-06-53, 2-19-21. Эл.почта: [**imuschestvo@kashin.info**](mailto:imuschestvo@kashin.info)

**Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, в электронной форме (далее также – аукцион).

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, этаж 1, помещение I, комната 2. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

**Место проведения электронного аукциона: электронная площадка -** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Сроки по процедурам аукциона:

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 9 час. 00 мин. (время московское) 28 ноября 2024 года. Место подачи заявок – электронная площадка.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – в 17 час. 00 мин. (время московское) 18 декабря 2024 года.

**Дата рассмотрения заявок единой комиссией по имущественным вопросам (далее – Аукционная комиссия)** – в 10 часов 00 минут (время московское) 19 декабря 2024 года.

**Дата проведения аукциона** – в 10 часов 00 минут (время московское) 20 декабря 2024 года.

На электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области выносятся следующие объекты недвижимости:

**Лот № 1**: нежилое помещение, общей площадью 25,1 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица, улица Центральная, дом 1 помещение 13 (кадастровый номер: 69:12:0220101:1253).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 33 300,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 1 665,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 3 330,00 рублей (без учета НДС).

**Лот № 2**: нежилое помещение, общей площадью 105,3 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, село Уницы, улица Центральная, дом 3, помещение 1 (кадастровый номер: 69:12:0170801:470).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 82 500,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 4 125,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 8 250,00 рублей (без учета НДС).

**Лот № 3**: нежилое помещение\*, общей площадью 56,1 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 2, помещение 2 (кадастровый номер: 69:41:0010310:343).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 85 600,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 4 280,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 8 560,00 рублей (без учета НДС).

**Ограничения (обременения) имущества:**

\* помещение входит в состав нежилого здания гостиницы, 2-я пол. XIX в., которое является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

**Лот № 4**: нежилое помещение, общей площадью 34,3 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Александры Петровой, дом 8, помещение (кадастровый номер: 69:41:0010135:152).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 58 000,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 2 900,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 5 800,00 рублей (без учета НДС).

**Лот № 5**: нежилое помещение\*\*, общей площадью 55,1 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 13 (кадастровый номер: 69:41:0010311:142).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 72 000,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 3 600,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 7 200,00 рублей (без учета НДС).

**Ограничения (обременения) имущества:**

\*\* помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

**Лот № 6**: нежилое помещение\*\*, общей площадью 45,9 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 20 (кадастровый номер: 69:41:0010311:141).

**Целевое назначение** – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора**: 66 000,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора)**: 3 300,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка**: 6 600,00 рублей (без учета НДС).

**Ограничения (обременения) имущества:**

\*\* помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

**Общая информация:**

1. **Порядок предоставления документации об аукционе**.

**Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе** – официальный сайт Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** официальный сайт Кашинского городского округа Тверской области - <https://kashin.info>, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка и возврат задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

**Сумма задатка** для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (без учета НДС). Задаток НДС не облагается. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке **не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении**.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты оператора электронной площадки:**

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по Лоту №\_\_\_\_** н**а право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Образец платежного поручения размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».**

Задаток победителя подлежит перечислению в бюджет в счет исполнения его обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) использования в отношении муниципального имущества

Лицам перечислившим задатки на участие в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение **пяти рабочих дней** с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.
* участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение **пяти рабочих дней** с даты подписания договора с победителем аукциона.

1. **Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 №38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Аукционной Документацией.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС

**Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**Победителем аукциона** признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор аренды нежилого помещения заключается по результатам электронного аукциона право заключения договора аренды имущества, в электронной форме, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через **десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по заключенному договору аренды имущества.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 5 дней, с даты размещения организатором аукциона проекта договора.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, который должен подписать договор в течение 5 дней, с даты размещения организатором аукциона проекта договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Договор аренды заключается в электронной форме, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора. Договор аренды должен быть подписан лицом, с которым заключается договор аренды в течение 5 дней, с даты размещения организатором аукциона проекта договора.

В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, **не позднее дня, следующего после дня установления фактов**, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в **течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола**. Организатор аукциона в течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола направляет экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аренды, в предусмотренный настоящей документацией срок не подписал договор аренды, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды, а **внесенный им задаток не возвращается.**

**Осмотр объекта аукциона** проводится организатором аукциона не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Председатель Комитета по управлению имуществом

Администрации Кашинского городского округа О.А. Стионова