**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от 22.10.2024 г. Кашин №748 | |
| Об установлении  публичного сервитута |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Кашинского городского округа Тверской области, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «РУМЕЛКО-АГРО» от 24 марта 2024 года, без номера об установлении публичного сервитута, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В соответствии с подпунктами 1, 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут для использования объекта земельных отношений с целью (в целях) размещения линейного объекта водопроводных сетей для объекта «молочно-товарный комплекс (ферма) в районе деревни Давыдово на земельном участке с кадастровым номером 69:12:0000017:475, расположенном по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ (ранее - Кашинский район, Уницкое сельское поселение), деревня Сумино, в полосе отвода (на переходе) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Тверской области Кашин - Власьево (идентификационный номер 28 ОП МЗ 28Н-0653, IV технической категории)» (далее – линейный объект) в отношении части земельного участка в кадастровом номере 69:12:0000000:267, площадью 36 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тверская область, Кашинский городской округ, автодорога «Кашин - Власьево» (далее соответственно также - объект земельных отношений, публичный сервитут).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута (границы публичного сервитута).

3. Определить обладателем публичного сервитута - Общество с ограниченной ответственностью «РУМЕЛКО-АГРО» (ОГРН 1056908025712, ИНН 6909008255).

4. Установить срок публичного сервитута — 49 лет.

Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование объекта земельных отношений и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии такого срока): отсутствует.

6. Размещение линейного объекта предусмотрено следующими документами:

6.1. договором от 16.01.2024 № 1-2024 о взаимодействии ГКУ «Дирекция ТДФ» и ООО «РУМЕЛКО-АГРО» при производстве работ по размещению водопроводных сетей для объекта «молочно-товарный комплекс (ферма) в районе д. Давыдово на земельном участке с кадастровым номером 69:12:0000017:475, расположенном по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ (ранее — Кашинский район, Уницкое сельское поселение), деревня Сумино, в полосе отвода (на переходе) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Тверской области Кашин - Власьево (идентификационный номер 28 ОП МЗ 28Н-0653, IV технической категории)».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 и введенными в действие с 01.06.2002 постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

8. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяются в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено указанным кодексом.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении объектов земельных отношений, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: устанавливается Обществом с ограниченной ответственностью «РУМЕЛКО-АГРО» ежегодно с 1 января по 31 декабря (при необходимости).

10. Обладатель публичного сервитута в 3-месячный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести объект земельных отношений в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

11. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. направить Обществу с ограниченной ответственностью «РУМЕЛКО-АГРО» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями объектов земельных отношений, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на объекты земельных отношений (при наличии), способах связи с ними (при наличии), копии документов, подтверждающих права указанных лиц на объекты земельных отношений (при наличии);

11.3. направить копию настоящего постановления:

филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Тверской области;

Государственному казенному учреждению «Дирекция территориального дорожного фонда».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа О.А. Стионову.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета», за исключением пунктов 11, 12 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня подписания настоящего постановления, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 сентября 2024 года.

И.о. Главы Кашинского городского округа,

заместитель Главы Администрации

Кашинского городского округа,

начальник Финансового управления С.В. Суханова