**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА   
к проекту решения Кашинской городской Думы**

«О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденный решением

Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110»

Принятие Кашинской городской Думой названного проекта решения направлено на изменение отдельных норм Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — Порядок), в том числе на совершенствование их юридико-технического оформления.

Основные изменения Порядка касаются дополнения его разделом 22, предусматривающим в том числе, что передача функций по организации проведения капитального ремонта, реконструкции недвижимого муниципального имущества (в том числе его части), принадлежащего на праве оперативного управления структурному подразделению Администрации Кашинского городского округа, обладающему правами юридического лица, муниципальному учреждению Кашинского городского округа (в том числе образовательной организации), может осуществляться на основании соглашения, заключенного в соответствии с порядком организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, утвержденным Администрацией Кашинского городского округа, соответственно между:

– Администрацией Кашинского городского округа и ее структурным подразделением, обладающим правами юридического лица;

– Администрацией Кашинского городского округа и муниципальным учреждением Кашинского городского округа (в том числе образовательной организацией);

– структурным подразделением Администрации Кашинского городского округа, обладающим правами юридического лица, и муниципальным учреждением Кашинского городского округа (в том числе образовательной организацией), подведомственным соответствующему структурному подразделению Администрации Кашинского городского округа.

Другие изменения связаны с юридико-техническим оформлением названного документа и приведением его в соответствие с Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 25.12.2018 № 64 (в редакции решения Кашинской городской Думы от 05.12.2023 № 18). Поэтому, с целью приведения указанного муниципального правового регулирования в единство действия во времени, в проекте решения предусмотрено распространение его действия на правоотношения, возникшие с 05.12.2023. Кроме того, Администрацией Кашинского городского округа принято постановление от 06.03.2024 № 160, которым утвержден Порядок организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа. Данный документ принят в целях обеспечения получения Кашинским городским округом денежных средств из федерального бюджета и (или) областного бюджета Тверской области, направляемых в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», в том числе на капитальный ремонт и (или) реконструкцию недвижимого муниципального имущества образовательных организаций Кашинского городского округа. В этой связи распространение действия решения на правоотношения, возникшие с 05.12.2023, также будет соотносится принятием названного постановления 06.03.2024.

Принятие данного проекта документа относится к полномочиям Кашинской городской Думы в силу положения п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которым в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Следовательно, изменения в данный документ также утверждаются данным органом.

28.03.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комитета  по управлению имуществом  Администрации Кашинского  городского округа | И.А. Лебедева |

|  |
| --- |
| Латипов Арсен Магомедович  (48234) 2-32-84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **РЕШЕНИЕ** | | | | |
| от | 04.04.2024 | г. Кашин | № | 52 |

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденный решением Кашинской городской Думы

от 12.02.2019 № 110

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кашинского городского округа Тверской области,

**КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденный решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области», следующие изменения:

1.1. пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

7.3.1. осуществляет в соответствии с законодательством от имени Кашинского городского округа права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Кашинского городского округа и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями;

7.3.2. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кашинского городского округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7.3.3. заключает договоры о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кашинского городского округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7.3.4. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кашинского городского округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7.3.5. на основании муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кашинского городского округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, совершает действия, связанные с изъятием муниципального имущества, закрепленного за ними;

7.3.6. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность, безвозмездное пользование религиозным организациям;

7.3.7. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет Кашинского городского округа, пеней и штрафов;

7.3.8. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа о зачете (об уточнении) платежей в бюджет Кашинского городского округа;

7.3.9. готовит проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа;

7.3.10. готовит иные проекты муниципальных правовых актов Кашинского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

7.3.11. дает согласие на списание муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кашинского городского округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случаях и в порядке, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа;

7.3.12. осуществляет в установленном порядке списание имущества казны муниципального образования в случаях, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа;

7.3.13. осуществляет функции продавца при продаже имущества, составляющего казну муниципального образования;

7.3.14. осуществляет заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также заключение соглашений к ним;

7.3.15. осуществляет заключение соглашений об изменении договоров (соглашений), о расторжении договоров (соглашений), осуществляет контроль за выполнением договоров (соглашений);

7.3.16. направляет договоры (соглашения) другой стороне, осуществляет контроль за их подписанием и возвратом;

7.3.17. на основании муниципальных правовых актов Кашинского городского округа обеспечивает прием-передачу в установленном порядке имущества из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации;

7.3.18. производит по решению Администрации Кашинского городского округа уменьшение арендной платы в связи с капитальным ремонтом, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объектов нежилого фонда в соответствии с порядком, устанавливаемым Администрацией Кашинского городского округа;

7.3.19. совершает сделки по приобретению имущества в муниципальную собственность в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа;

7.3.20. принимает в муниципальную собственность имущество, в том числе созданное за счет средств бюджета Кашинского городского округа;

7.3.21. выступает от имени Кашинского городского округа при государственной регистрации:

права муниципальной собственности на недвижимое имущество, в том числе составляющее казну Кашинского городского округа, и сделок с ним;

права муниципальной собственности на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с законодательством, в том числе при разграничении государственной собственности на землю;

7.3.22. осуществляет в установленном порядке и в пределах своей компетенции полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

7.3.23. разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий период;

7.3.24. ведет работу по реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

7.3.25. готовит проекты решений Кашинской городской Думы о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

7.3.26. готовит в соответствии с законодательством проекты муниципальных правовых актов Администрации Кашинского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества;

7.3.27. принимает меры по повышению эффективности использования муниципального имущества;

7.3.28. осуществляет функции собственника имущества должника, являющегося муниципальным унитарным предприятием Кашинского городского округа, при проведении процедур банкротства;

7.3.29. осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

7.3.30. осуществляет ведение реестра муниципального имущества, обеспечивает его достоверность и сохранность, предоставление в установленном порядке сведений из него;

7.3.31. осуществляет учет договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

7.3.32. осуществляет в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет Кашинского городского округа, пеней и штрафов;

7.3.33. осуществляет проверку предоставляемых физическими лицами, юридическими лицами графиков погашения задолженности за аренду нежилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контролирует их исполнение;

7.3.34. осуществляет в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет Кашинского городского округа, пеней и штрафов;

7.3.35. осуществляет от имени Кашинского городского округа юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Кашинского городского округа;

7.3.36. обращается в суды с исками (исковыми заявлениями, административными исковыми заявлениями), заявлениями и иными документами и в правоохранительные органы с заявлениями и иными документами от имени Кашинского городского округа в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Кашинского городского округа в сфере поставленных перед Комитетом по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа задач;

7.3.37. выступает в судах от имени и в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Кашинского городского округа;

7.3.38. осуществляет организацию проведения торгов и проведение торгов в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе по продаже муниципального имущества или на право заключения договоров аренды указанного имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

7.3.39. проводит документальные и иные проверки муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кашинского городского округа в сфере имущественных и земельных отношений;

7.3.40. осуществляет оформление права муниципальной собственности на имущество, приобретаемое (поступающее) в соответствии с законодательством в муниципальную собственность;

7.3.41. обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;

7.3.42. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа.»;

1.2. дополнить разделом 22 следующего содержания:

**«22. Капитальный ремонт, реконструкция муниципального имущества**

22.1. Организация проведения, проведение капитального ремонта, реконструкции муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кашинского городского округа.

22.2. Передача функций по организации проведения капитального ремонта, реконструкции недвижимого муниципального имущества (в том числе его части), принадлежащего на праве оперативного управления структурному подразделению Администрации Кашинского городского округа, обладающему правами юридического лица, муниципальному учреждению Кашинского городского округа (в том числе образовательной организации), может осуществляться на основании соглашения, заключенного в соответствии с порядком организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, утвержденным Администрацией Кашинского городского округа, соответственно между:

Администрацией Кашинского городского округа и ее структурным подразделением, обладающим правами юридического лица;

Администрацией Кашинского городского округа и муниципальным учреждением Кашинского городского округа (в том числе образовательной организацией);

структурным подразделением Администрации Кашинского городского округа, обладающим правами юридического лица, и муниципальным учреждением Кашинского городского округа (в том числе образовательной организацией), подведомственным соответствующему структурному подразделению Администрации Кашинского городского округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Кашинская газета», распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05.12.2023, и подлежит размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Кашинской городской Думы | И.А. Мурашова |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кашинского городского округа | Г.Г. Баландин |