**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 06.03.2024 | г. Кашин | № | 160 |

О Порядке организации проведения

капитального ремонта и реконструкции

недвижимого муниципального имущества,

принадлежащего муниципальным

образовательным организациям

Кашинского городского округа

на праве оперативного управления,

подведомственным Отделу образования

Администрации Кашинского

городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, в целях обеспечения качественного и своевременного проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа, и эффективного использования бюджетных средств, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа.

2. Определить, что Отдел образования Администрации Кашинского городского округа наделяется функциями муниципального заказчика по проведению капитального ремонта, реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа.

3. Заведующему Отделом образования Администрации Кашинского городского округа Н.А. Евтеевой довести настоящее постановление до руководителей подведомственных образовательных организаций Кашинского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кашинского городского округа по социальным вопросам С.В. Галяеву и заведующего Отделом образования Администрации Кашинского городского округа Н.А. Евтееву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации

Кашинского городского округа

от 06.03.2024 № 160

**ПОРЯДОК**

**организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа**

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения качественного и своевременного проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа, и эффективного использования бюджетных средств.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

2.1. объект — здания, сооружения, другие объекты, их части, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее соответственно также — муниципальная собственность, муниципальное образование), принадлежащие на праве оперативного управления муниципальным образовательным организациям, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа, подлежащие капитальному ремонту и (или) реконструкции;

2.2. капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

2.3. реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

2.4. муниципальный заказчик — Отдел образования Администрации Кашинского городского округа, действующий от имени муниципального образования, уполномоченный принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющий закупки, направленные на обеспечение проведения капитального ремонта и (или) реконструкции объектов;

2.5. поставщик (подрядчик, исполнитель) — участник закупки, с которым в соответствии с законодательством Российской Федерации заключен муниципальный контракт на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции объектов;

2.6. отраслевое учреждение — муниципальная образовательная организация Кашинского городского округа, которой объект принадлежит на праве оперативного управления, подведомственная Отделу образования Администрации Кашинского городского округа.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Формирование перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту и (или) реконструкции (далее также — Перечень), на очередной финансовый год и на плановый период осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с бюджетом Кашинского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

В Перечень включаются объекты по приоритетности:

объекты, ремонт и (или) реконструкция которых предполагаются к завершению в планируемом году;

объекты, имеющие приоритетное значение для решения отдельных важнейших задач развития Кашинского городского округа;

объекты, обеспеченные утвержденной проектно-сметной документацией и имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт и (или) реконструкцию.

Перечень утверждается муниципальным заказчиком по согласованию с Администрацией Кашинского городского округа и отраслевым учреждением.

Объекты, содержащиеся в Перечне, включается в муниципальные программы по соответствующим направлениям.

4. На основании утвержденного Перечня муниципальный заказчик формирует план-график закупок на следующий финансовый год и на плановый период в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

5. Капитальный ремонт и (или) реконструкция объектов выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Тверской области, муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области.

6. Организация проведения капитального ремонта и (или) реконструкции объектов осуществляется муниципальным заказчиком после передачи ему соответствующих функций на основании соглашения, заключенного между отраслевым учреждением и муниципальным заказчиком в соответствии с примерной формой, являющейся приложением к настоящему Порядку.

7. К отношениям, не урегулированным настоящим Порядком, применяется законодательство Российской Федерации.

Приложение

к Порядку организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальным образовательным организациям Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственным Отделу образования Администрации Кашинского городского округа

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче функций по организации проведения капитального ремонта**

**и (или) реконструкции недвижимого муниципального имущества, принадлежащего муниципальной образовательной организации Кашинского городского округа на праве оперативного управления, подведомственной Отделу образования Администрации**

**Кашинского городского округа**

Тверская обл., Кашинский г.о., г. Кашин «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем также Отраслевым учреждением, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

Отдел образования Администрации Кашинского городского округа, именуемый в дальнейшем также Муниципальным заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно именуемые в дальнейшем также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Отраслевое учреждение передает, а Муниципальный заказчик принимает функции по организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции (указать нужное) недвижимого муниципального имущества Кашинского городского округа, принадлежащего Отраслевому учреждению на праве оперативного управления, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее также — Объект).

1.2. Иные сведения об Объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объект принадлежит Отраслевому учреждению на праве оперативного управления на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Основные положения**

2.1. Муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

2.1.1. является получателем средств бюджета Кашинского городского округа на организацию проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта в рамках реализации муниципальной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. совместно с Отраслевым учреждением обеспечивает разработку посекционных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта и (или) реконструкции, установленных условиями соответствующего муниципального контракта;

2.1.3. организует закупку товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд Кашинского городского округа, связанных с настоящим Соглашением;

2.1.4. заключает соответствующие муниципальные контракты (договоры) и дополнительные соглашения к ним, направленные на закупку товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд Кашинского городского округа, связанных с настоящим Соглашением;

2.1.5. осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам, строительный контроль, контроль качества выполненных работ на Объекте (если иное не установлено законодательством Российской Федерации);

2.1.6. проверяет предъявленные к оплате документы поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги;

2.1.7. осуществляет приемку поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2.1.8. производит расчеты с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги;

2.1.9. обеспечивает охрану Объекта на время проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта.

2.2. Отраслевое учреждение осуществляет следующие функции:

2.2.1. несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны Объекта на время проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта;

2.2.2. обеспечивает на время проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта постоянное или временное приостановление деятельности Отраслевого учреждения в помещениях Объекта, в которых осуществляется капитальный ремонт и (или) реконструкция, а также вывод из таких помещений людей, не задействованных в установленном законом порядке в капитальном ремонте и (или) реконструкции;

2.2.3. совместно с Муниципальным заказчиком обеспечивает разработку посекционных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта и (или) реконструкции, установленных условиями соответствующего муниципального контракта;

2.2.4. осуществляет информирование сотрудников Отраслевого учреждения и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Объекта;

2.2.5 участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции на Объекте.

**3. Передача Объекта**

3.1. Объект передается Отраслевым учреждением Муниципальному заказчику для организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции по акту приема-передачи.

3.2. При передаче объекта Отраслевое учреждение передает Муниципальному заказчику необходимые документы для выполнения функций по организации проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта, связанные с Объектом.

3.3. После завершения капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта Муниципальный заказчик передает Объект Отраслевому учреждению по акту приема-передачи.

**4. Особые условия[[1]](#footnote-1)**

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Отраслевого учреждения и один для Муниципального заказчика.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Муниципальным заказчиком Отраслевому учреждению.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Отраслевое учреждение Муниципальный заказчик

1. Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и (или) замечаний Сторон. [↑](#footnote-ref-1)