**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды .

имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области.

**17 июля 2023 года в 14 часов 00 минут**

(основание: постановление Администрации Кашинского городского округа от 16.06.2023 № 390)

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа. Место нахождения и почтовый адрес: 171640, Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.20; электронная почта: [imuschestvo@kashin.info](mailto:imuschestvo@kashin.info). Председатель – Лебедева Ирина Анатольевна. Контактные телефоны: (48234) 2-06-53, 2-19-21

**Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**Прием заявок для участия в аукционе** осуществляется организатором аукциона – Комитетом по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа **с 17.06.2023** года в рабочие дни **с 8.00 до 16.00**, по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.20; каб. № 4 или № 8., контактные тел.: (48234) 2-06-53, 2-19-21 и прекращается **10.07.2023 в 16.00.**

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10.07.2023 в 16.00.**

**Окончание рассмотрения заявок и признание претендентов на участие в аукционе: 13.07.2023 в 14.00.**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договоров аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Задаток долженпоступить на расчетный счеторганизатора аукциона **не позднее: 10.07.2023 года.** Подтверждением оплаты задатка считается выписка со счета организатора аукциона.

**Проведение аукциона и подведение итогов** состоится **17.07.2023 в 14:00** по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.20, каб. № 15.

На аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области выносятся следующие объекты недвижимости:

**Лот № 1**: нежилое помещение, общей площадью 21,4 кв.м, кадастровый номер 69:12:0220101:1255, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица, улица Центральная, дом 1, помещение № 15.

Целевое назначение – бытовое обслуживание, размещение офиса, торговая деятельность

Срок аренды - 5 лет.

**Начальная цена арендной платы в год:** 47 800,00 рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены арендной платы)**:** 2 390,00 рублей (без учета НДС).

**Сумма задатка:** 9 560,00рублей (без учета НДС).

**Лот №2:** нежилое помещение, общей площадью 201,1 кв.м, кадастровый номер 69:12:0220101:1256, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица, улица Центральная, дом 1, помещение № 16.

Целевое назначение – размещение офиса, торговая деятельность, бытовое обслуживание.

Срок аренды - 5 лет.

**Начальная цена арендной платы в год:** 286 000,00 рублей (без НДС).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены арендной платы): 14 300,00 рублей (без НДС).

**Сумма задатка:** 57 200,00 рублей (без НДС).

**Общая информация:**

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**.

После размещения извещения на официальном сайте торгов о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация предоставляется бесплатно по адресу: Тверская обл., г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 20, каб. № 4 или № 8 в рабочие дни с 8 до 16 часов.

**Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе** – официальный сайт Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** официальный сайт Кашинского городского округа Тверской области - **www.kashin.info.**

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка и возврат задатка.**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

**Сумма задатка** для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения устанавливается в размере 20 % от годовой рыночной арендной платы (без учета НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет**:**

УФК *по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского* *округа, л/с.05363D05220) ОКТМО 28758000, КПП 690901001, ИНН 6909007325*, *БИК 012809106,*

*р/с 03232643287580003600 в Отделение Тверь, (задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: Лот №…НДС нет)*

Задаток победителя подлежит перечислению в бюджет в счет исполнения его обязательств по договору аренды.

Лицам перечислившим задатки на участие в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам аукциона не ставшими победителями, в течении **5-ти рабочих дней** с даты подведения итогов;
* участнику сделавшему предпоследнее предложение по цене договора в течении **5-ти рабочих дней** с даты подписания договора с победителем аукциона;

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, **уклоняется** от заключения договора в качестве победителя **задаток ему не возвращается.**

*Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.*

1. **Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое или физическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе, которые должны соответствовать требованиям установленным законодательством РФ к таким участникам.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

На участие в аукционе претенденты представляют следующие документы:

* заявка в установленной форме в 2-ух экз.;
* копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
* копии учредительных документов заверенные в установленном законом порядке (для юридических лиц).
* выписку из ЕГЮРЛ (для юридических лиц) и ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенную копию такой выписки;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такоголица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=37009D72FCC7BCF5BDB5A5B334AC9F8999515A0DC11D44E1A472BD7931006692D76B9AE24Er1m5I) Российской Федерации об административных правонарушениях
* платежный документ с отметкой банка об уплате задатка в аукционе;
* опись представленных документов в 2-ух экз.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **до 04.07.2023 года.**

Победителем аукциона признается участник, аукциона предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

С победителем аукциона заключается договор аренды нежилого помещения в срок не ранее **десяти дней** со дня размещения на официальном сайте торгов, определенным Правительством РФ, протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аренды, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор аренды, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды, а **внесенный им задаток не возвращается.**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в настоящем извещении.

**Осмотр объекта аукциона** проводится организатором аукциона по предварительному согласованию в рабочие днив период **с 19.06.2023 по 08.07.2023.**

Ппредседатель Комитета по управлению имуществом

Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедева