**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 28.04.2023 | г. Кашин | № | 291 |

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Кашинского городского округа Тверской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 01.03.2023 об установлении публичного сервитута, с учетом письма Министерства транспорта Тверской области от 07.04.2023 № 05-02/2081-СВ, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для использования объекта земельных отношений с целью (в целях) размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения Кашинского городского округа Тверской области — «Газопровод к ремонтной базе и площадке стоянки техники, расположенной по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, вблизи деревни Бузыково на земельном участке с кадастровым номером 69:12:0000009:1045» (далее также — линейный объект) в отношении объекта земельных отношений (земли) в кадастровом квартале № 69:12:0000009, площадью 65 кв. м, местоположение: Тверская область, Кашинский городской округ, вблизи деревни Бузыково (далее также — объект земельных отношений), в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также — публичный сервитут).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута (границы публичного сервитута).

Примечание: по информации Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» линейный объект будет пересекать автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Тверской области 3 класса Бузыково — Высоково — Юрино (полосу ее отвода) (включена в Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области, утвержденный постановлением администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па, за порядковым номером 640, идентификационный № 28 ОП МЗ 28Н-0640), кадастровый № 69:12:0000000:314 (далее также — автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Тверской области), которая находится в государственной собственности Тверской области и закреплена на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

3. Определить обладателем публичного сервитута — Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН: 1026900564129, ИНН: 6900000364).

4. Установить срок публичного сервитута — 10 лет.

Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование объекта земельных отношений и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии такого срока): срок не устанавливается, поскольку использование объекта земельных отношений и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

6. Размещение линейного объекта предусмотрено следующими документами:

6.1. договором от 09.09.2022 № ТОГ-УПР-Д-00702 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (стороны указанного договора: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»; Общество с ограниченной ответственностью «РУМЕЛКО-АГРО»; Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»; срок технологического присоединения: в течение полутора лет со дня заключения указанного договора);

6.2. договором от 25.10.2022 № ТОГ-УПР-С-00971/42-2022 о взаимодействии государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» и Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» при производстве работ по размещению линейного объекта в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Тверской области (стороны указанного договора: государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»; Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяются в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено указанным кодексом.

9 График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении объекта земельных отношений, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам: устанавливается Акционерным обществом «Газпром газораспределение Тверь» ежегодно с 1 января по 31 декабря   
(при необходимости).

10. Обладатель публичного сервитута в 3-месячный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.50Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести объект земельных отношений в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

11. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями объекта земельных отношений, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на объект земельных отношений (при наличии), способах связи с ними (при наличии), копии документов, подтверждающих права указанных лиц на объект земельных отношений (при наличии);

11.3. направить копию настоящего постановления:

филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Тверской области;

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области;

Министерству транспорта Тверской области;

государственному казенному учреждению Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета», за исключением пунктов 11, 12 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня подписания настоящего постановления.

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Кашинского городского округа

от 28.04.2023 № 291

**СХЕМА**

**расположения границ публичного сервитута**

